

ЗАДАНИЕ К ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

В ходе изучения курса «Управление городскими территориями» рабочей программой дисциплины предусмотрено выполнение курсовой работы.

Общая тематика курсовой работы: «Оценка эффективности использования городских территорий».

Целью курсовой работы является закрепление теоретических знаний, выработка умений и практических навыков управления городскими территориями, в оценке интенсивности использования городских территорий.

Примерная тематика курсовых работ:

1. Экономическая эффективность использования городских земель *(на примере конкретного города)*.
2. Социальные проекты использования городской территории *(на примере конкретного города)*.
3. Интенсивность озеленения территории города *(на примере конкретного города)*.
4. Управление транспортной инфраструктурой города *(на примере конкретного города)*.
5. Перспективы использования земель промышленной зоны города *(на примере конкретного города)*.
6. Перспективы развития общественно-деловой зоны города *(на примере конкретного города)*.
7. Динамика жилищного строительства и развитие инфраструктуры в новых жилых районах *(на примере конкретного города)*.

Задание:

Провести анализ использования территории города и оценить работу органа местного самоуправления по управлению городской территорией.

Выбор города осуществляется студентом самостоятельно. Как правило, студент проводит анализ развития территории того города (населенного пункта), в котором он проживает.

В качестве исходных данных используются общедоступные сведения, размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления города; статистические данные, размещаемые органами Росстата, материалы периодической печати города и субъекта РФ, официальные сообщения органов власти и местного самоуправления. В качестве основных документов необходимо использовать материалы территориального планирования (Правила землепользования и застройки, Генеральный план города).

Структура курсовой работы:

- 1) *Титульный лист.*
- 2) *Оглавление.*
- 3) *Введение.* Цели и задачи курсовой работы, объект анализа.

4) *Глава 1.* Дается краткая географическая характеристика городского поселения, составляется социально-экономическая характеристика города, приводятся особенности его планировки и застройки.

5) *Глава 2.* Приводится описание структуры органов местного самоуправления города, полномочия структурных подразделений местной администрации, курирующих вопросы управления городской территорией (в соответствии с выбранной темой курсовой работы).

6) *Глава 3.* Функциональное и ценовое зонирование земель города. Анализ Проектов и перспектив развития городской территории (в соответствии с выбранной темой курсовой работы). Обучающийся также должен предложить свои варианты развития городской территории с обоснованием их экономической и социальной эффективности. При формулировании предложений необходимо руководствоваться материалами территориального зонирования города.

7) *Заключение.* Исходя из анализа развития территории города, необходимо привести обоснованные выводы и дать оценку работе органа местного самоуправления по управлению территорией города.

8) *Список использованных источников.*

В приложении к курсовой работе допускается представлять иллюстративный материал, дополняющий текст курсовой работы.

Объем курсовой работы составляет до 60 печатных листов (с иллюстрациями).

Курсовую работу следует оформить в соответствии с требованиями, предъявляемыми к оформлению письменных работ БГТУ им. В.Г. Шухова.

Курсовую работу необходимо представить на кафедру городского кадастра и инженерных изысканий до начала экзаменационной сессии.