

Перечень контрольных вопросов

1. Роль, значение и задачи дисциплины «Управление городскими территориями».
2. Особенность земли как товара.
3. Факторы, определяющие спрос на земельные участки.
4. Механизм функционирования земельного рынка.
5. Основные функции земельного рынка.
6. Свойства земельного рынка, основные признаки сегментации земельного рынка.
7. Управление городскими территориями в контексте российского законодательства.
8. Особенности и тенденции в использовании городских территорий.
9. Факторы, влияющие на использование территорий.
10. Роль ценового, правового и функционального зонирования в использовании земель.
11. Роль правового зонирования в изменении уровня дохода от недвижимости в бюджете.
12. Виды собственности земель в городе.
13. Налогообложение и особенности использования.
14. Режимобразующие объекты.
15. Особенность земли как товара.
16. Факторы, определяющие спрос на земельные участки.
17. Механизм функционирования земельного рынка.
18. Основные функции земельного рынка.
19. Свойства земельного рынка, основные признаки сегментации земельного рынка.
20. Организационно-управленческая структура муниципалитета и комитетов, участвующих в управлении городскими территориями.
21. Органы кадастрового и технического учета. Особенности кадастрового и технического учёта.
22. Органы регистрации прав на недвижимое имущество, особенности регистрации.
23. Особенности использования автоматизированных информационных систем в управлении городскими территориями.
24. Основные направления и тенденции управленческой политики на современном этапе.
25. Классификация основных проблем, связанных с вопросами управления территориями города.
26. Анализ результатов управленческого решения.
27. Особенности современной политики управления.
28. Зарубежный опыт в области управления городскими территориями.
29. Концепция зонирования. Цели и задачи, методы разработки.
30. Сделки с землей как инструмент управления земельными ресурсами.
31. Формы управления земельными ресурсами.

32. Особенности предоставления земельных участков и оформления документов при новом строительстве.
33. Организация торгов и аукционов.
34. Инфраструктура земельного рынка.
35. Структура городских земель.
36. Цели государственного и муниципального управления городскими территориями.
37. Задачи государственного и муниципального управления городскими территориями.
38. Формы собственности и виды прав на земельные участки города.
39. Полномочия исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления в сфере управления городскими территориями.
40. Способы формирования собственности городского муниципального образования.
41. Объекты и субъекты управления городской территорией.
42. Порядок налогообложения городских земель. Размер налоговых ставок для городских земель различных видов использования
43. Основные группы вопросов, решаемых органами местного самоуправления в городе.
44. Земельные платежи как основные источники доходов муниципального бюджета.
45. Функции отраслевых структурных подразделений муниципалитета.
46. Вопросы земельно-имущественных отношений, регулируемые нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.
47. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.
49. Состав участников земельного рынка в городе. Их полномочия и функции.
50. Особенности рынка муниципальных земель. Объекты и субъекты рынка муниципальных земель. Основные виды сделок на рынке муниципальных земель.