

**1. Каков основной признак объекта недвижимости?**

- 1) функциональное назначение
- 2) стоимость
- 3) прочная связь с землей, то есть невозможность переместить объект без соразмерного ущерба его назначению\*

**2. Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, признается ...**

- 1 жилым домом\*
- 2 гостиницей
- 3 жилым зданием коридорного типа

**3. Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения?**

- 1 Заявление о переводе помещения
- 2 Правоустанавливающие документы на переводимое помещение
- 3 План эвакуации при пожаре\*

**4. Вправе ли собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, объединить эти помещения в одно помещение?**

- 1 Нет
- 2 Да\*

**5. Что является объектом капитального строительства?**

- 1 Только здание, строение, сооружение
- 2 Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек\*
- 3 Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

**6. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?**

- 1 Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната
- 2 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль

3 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната\*

**7. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?**

1 Комнатой\*

2 Помещением

3 Частью жилого помещения

**8. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, является...**

1 бараком

2 самовольной постройкой\*

3 бесхозной вещью

**9. Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?**

1 Квартирой\*

2 Комнатой

3 Частью жилого дома

**10. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это...**

1 возведение

2 реконструкция

3 строительство\*

**11. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?**

1 Да\*

2 Нет

**12. Продолжите предложение. Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - это...**

1 ...изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

2 ... изменение параметров объектов капитального строительства или их частей, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ земельных участков под такими объектами.

3 ...замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов. \*

**13. Из каких частей состоит технический план здания и сооружения?**

1 Расчетно-математической и пояснительной

2 Текстовой и графической\*

3 Технической и пояснительной

**14. На основании какого документа сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане?**

1 Протокола образования земельных участков, проекта организации и застройки территории, кадастрового паспорта на земельный участок

2 Кадастрового паспорта здания, проекта границ образуемых земельных участков, кадастрового дела

3 Разрешения на ввод здания в эксплуатацию, проектной документации, технического паспорта здания\*

**15. Какой из перечисленных разделов подлежит обязательному включению в состав технического плана помещения, необходимого для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на государственный кадастровый учет помещения?**

1 Характеристики помещения\*

2 Заключение кадастрового инженера

3 Сведения об образуемых частях помещения

**16. На основе какого документа оформляется графическая часть технического плана помещения?**

1 Декларации

2 Акта обследования

3 Поэтажного плана\*

**17. Расположите в правильной последовательности разделы акта обследования?**

1 Титульный лист, исходные данные, заключение кадастрового инженера, содержание, Приложение

2 Титульный лист, содержание, исходные данные, Приложение, заключение кадастрового инженера

3 Титульный лист, содержание, исходные данные, заключение кадастрового инженера, Приложение\*

**18. Продолжите предложение. Площадь здания определяется как...**

1 ... сумма площадей всех надземных и подземных этажей, включая технический, мансардный, цокольный. \*

2 ...сумма площадей всех надземных и подземных этажей, исключая технический, мансардный, подвальный.

3 ...сумма площадей всех надземных этажей, включая технический, мансардный, цокольный.

**19. Включается ли в площадь здания площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания?**

1 нет

2 да \*

**20. Продолжите предложение. Общая площадь жилого дома состоит из...**

1 ...суммы площади всех частей такого жилого дома, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.\*

2 ...суммы площади всех частей такого жилого дома, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас.

3 ...суммы площади всех частей такого жилого дома, исключая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас.

**21. Площадь каких арочных проемов надлежит включать в общую площадь жилого помещения?**

1 шириной 2 метра и более \*

2 высотой 2,5 метра и более

3 глубиной 1 метр и более

**22. Какую площадь надлежит включать в общую площадь жилого помещения, в котором расположена лестница?**

1 площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 метра и более \*

2 площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,1 метр и более

3 площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,3 метра и более

**23. Включается ли площадь, находящаяся в пределах дверного проема, в общую площадь жилого помещения?**

1 включается

2 не включается \*

**24. При каком наклоне потолка учитывается площадь мансардного этажа с высотой от пола до наклонного потолка 1,5 метра при определении общей площади помещений?**

1 при наклоне 30 градусов к горизонту \*

2 при наклоне 60 градусов к горизонту

3 при наклоне 45 градусов к горизонту

**25. Кто может обратиться с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета здания?**

1 кадастровый инженер

2 собственник здания или собственник земельного участка, на котором было расположено здание\*

3 арендатор

**26. Какой из перечисленных документов должен быть представлен в орган кадастрового учета вместе с заявлением о снятии с учета здания?**

1 акт обследования\*

2 копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством присвоение (изменение) адреса зданию

3 технический план

**27. Какой из перечисленных документов должен быть представлен в орган кадастрового учета вместе с заявлением о постановке на государственный учет здания?**

1 акт обследования

2 технический план здания\*

3 кадастровый паспорт земельного участка

**28. Что является основной задачей государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации?**

1 Получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов фонда и изменении этих показателей\*

2 Сбор статистической информации об объектах жилищного фонда

3 Ведение реестра объектов жилищного фонда

**29. Подлежат ли служебные жилые помещения государственному учету в составе жилищного фонда в РФ?**

1 Нет

2 Да \*

**30. Как часто проводится техническая инвентаризация изменения характеристик объекта?**

1 Через каждые полгода

2 Не чаще одного раза в пять лет

3 По заявлению заинтересованного лица в случае изменения технических или качественных характеристик объекта капитального строительства\*

**31. Какой вид технической инвентаризации проводится после перепланировки помещения?**

1 Техническая инвентаризация изменения характеристик объектов капитального строительства\*

2 Внеочередная техническая инвентаризация помещения

3 Вспомогательная техническая инвентаризация помещения

**32. Какой документ выдается в результате осуществления государственного технического учета многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после 1 марта 2008 г.?**

1 Кадастровый паспорт расположенных в многоквартирном жилом доме помещений\*

2 Технический паспорт расположенных в многоквартирном жилом доме помещений

3 Экспликация расположенных в многоквартирном жилом доме помещений

**33. Какой вид технической инвентаризации проводится в целях выявления произошедших после первичной технической инвентаризации изменений и отражения этих изменений в технических и кадастровых паспортах и иных учетно-технических документах?**

1 Техническая инвентаризация изменения характеристик объектов капитального строительства\*

2 Заявительная техническая инвентаризация объектов учета

3 Внеочередная техническая инвентаризация объектов учета

**34. Как подразделяется государственный технический учет объектов капитального строительства?**

1 Плановый государственный технический учет и внеплановый государственный технический учет объектов капитального строительства

2 Первичный государственный технический учет и государственный технический учет в связи с изменением характеристик объектов капитального строительства \*

3 Первоначальный государственный технический учет и вторичный государственный технический учет объектов капитального строительства

**35. Какой орган устанавливает форму технического паспорта на объекты учета по результатам первичной технической инвентаризации?**

1 Министерство юстиции РФ

2 Министерство регионального развития Российской Федерации

3 Министерство экономического развития Российской Федерации\*

**36. Является ли информационное обеспечение функционирования системы государственного кадастра недвижимости одной из основных задач государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства?**

1 Да\*

2 Нет

**37. Как определяется общая площадь жилого помещения?**

1 Сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас\*

2 Сумма площадей помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0

3 Сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, в том числе балконов, лоджий, веранд и террас

**38. Чьей собственностью являются архивные фонды, образованные из технических паспортов, оценочной и учетно-технической документации в отношении объектов капитального строительства?**

1 Федеральной собственностью\*

2 Собственностью БТИ

3 Собственностью субъекта Российской Федерации

**39. Какую отметку должны содержать документы, утратившие значение в связи с заменой их новыми при проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации?**

1 "Хранить вечно. Дата. Подпись."

2 "Подлежит уничтожению. Дата. Подпись."

3 "Погашено. Дата. Подпись." \*

**40. Какой документ составляется в случае отсутствия разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, проектной документации объекта недвижимости или технического паспорта на объект недвижимости**

1 декларация об объекте недвижимости\*

2 акт обследования

3 кадастровый паспорт

**41. Что является итоговым документом технической инвентаризации городского искусственного сооружения?**

1 Технический паспорт\*

2 Чертеж объекта

3 Карта (план) границ

**42. Как подразделяется техническая инвентаризация объектов учета?**

1 Основная техническая инвентаризация и вторичная техническая инвентаризация

2 Очередная техническая инвентаризация и внеочередная техническая инвентаризация

3 Первичная техническая инвентаризация и техническая инвентаризация изменений характеристик объектов капитального строительства\*

**43. При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются основные строения?**

1 Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т.д.

2 Заглавными буквами русского алфавита, с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б4, Б5 и т.д.

3 Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т.д. (кроме использования литеры Г)\*

**44. Какой документ составляется с нанесением всех имеющихся зданий, сооружений и границ видов угодий (двор, сад, огород, зеленые насаждения и т.п.) при измерениях в натуре земельного участка?**

1 Абрис\*

2 Чертеж

3 Схема

**45. Какие объекты не измеряются и не заносятся в абрис при технической инвентаризации объектов жилищного фонда?**

1 Строения временного характера\*

2 Строения служебного назначения: сараи, конюшни, навесы, ледники, погреба и др.

3 Основные здания и пристройки к ним

**46. Какой номер присваивается организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию, энергетическому производственно-технологическому комплексу, и является учетным номером по инвентарной книге БТИ?**

1 Инвентарный номер\*

2 Кадастровый номер

3 Условный номер

**47. В каком масштабе составляется абрис внутренних помещений здания при технической инвентаризации жилого фонда?**

1. 1:10000
2. 1:100
3. Безмасштабно\*

**48. Как называется потеря своих первоначальных качеств материалами, из которых возведено здание?**

- 1 Моральный износ
- 2 Физический износ\*
- 3 Экономический износ

**49. Что является единицей хранения сведений о домовладении, состоящем из одного или нескольких основных зданий, расположенных на отдельном земельном участке?**

- 1 Описание объекта
- 2 Кадастровый план
- 3 Инвентарное дело\*

**50. Как называется буквенное обозначение зданий, строений и сооружений в инвентаризационно-технической документации?**

- 1 Шифр
- 2 Литера\*
- 3 Код