

## Вопросы к зачёту

### Техническая инвентаризация объектов недвижимости

1. Понятие технической инвентаризации объектов капитального строительства.
2. Заказчики и исполнители инвентарно-технических работ.
3. Цели, и основания проведения технической инвентаризации.
4. Правовое регулирование государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.
5. Основные задачи государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.
6. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.
7. Первичная техническая инвентаризация объектов капитального строительства.
8. Плановая техническая инвентаризация объектов капитального строительства.
9. Внеплановая техническая инвентаризация объектов капитального строительства.
10. Документы технической инвентаризации объектов капитального строительства.
11. Сферы использования инвентаризационно-технической документации.
12. Понятие «Здание». Виды и назначение зданий.
13. Основные конструктивные элементы зданий.
14. Понятие «Сооружение». Виды и назначение сооружений.
15. Инвентарный объект как единица учета и статистического наблюдения.
16. Классификация помещений в техническом учете по назначению.
17. Состав и порядок производства работ технической инвентаризации.
18. Съёмка земельного участка. Основные этапы работ.
19. Абрис, план, чертёж объекта инвентаризации.
20. Съёмка зданий. Наружный обмер. Внутренний обмер.
21. Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования.
22. Определение технического состояния инвентарного объекта.  
Акт технического обследования.
23. Расчёт физического износа инвентарного объекта.
24. Определение стоимости инвентарного объекта. Первоначальная стоимость, восстановительная стоимость, остаточная стоимость объекта.
25. Регистрация зданий гражданского назначения. Цель, задачи регистрации.
26. Составление технического паспорта.
27. Формирование инвентарного дела. Группы документов инвентарного дела.
28. Внесение текущих изменений.