

Вопросы для тестирования

по дисциплине «Введение в профессию»

1. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок это:

1) часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами *

2) часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом

3) часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами

2. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха - это ...

1) садовый земельный участок *

2) дачный земельный участок

3) огородный земельный участок

3. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...

1) огородный земельный участок

2) дачный земельный участок *

3) полевой земельный участок

4. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) - это ...

- 1) садовый земельный участок
- 2) огородный земельный участок *
- 3) дачный земельный участок

5. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

- 1) Нет
- 2) Да *

6. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- 1) Да *
- 2) Нет
- 3) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50

7. Что является объектом капитального строительства?

- 1) Только здание, строение, сооружение
- 2) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек *
- 3) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

8. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

- 1) Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан
- 2) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан

3) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан *

9. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

- 1) бараком
- 2) самовольной постройкой *
- 3) бесхозной вещью

10. Что относится к недвижимым вещам?

1) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги

2) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты *

3) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

11. Какой из перечисленных объектов не является недвижимым имуществом?

- 1) Космические объекты
- 2) Участки недр
- 3) Ценные бумаги *

12. Является ли лесной участок земельным участком?

- 1) Да *
- 2) В случаях, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации
- 3) Нет

13. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территории общего пользования - это...

1) территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров)

2) территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) *

3) территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными законами круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары)

14. Определяет ли градостроительный регламент территориальной зоны основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений ?

1) Нет

2) Да *

15. Каким органом осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности?

1) Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

2) Органом местного самоуправления

3) Правительством Российской Федерации *

16. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

1) Могут

2) Не могут *

3) Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам

17. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования?

1) Могут *

2) Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне

3) Не могут

18. Каким нормативным правовым актом определяется ширина водоохранной зоны моря?

1) Водным кодексом Российской Федерации *

2) Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 № 702-ПП «Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы»

3) Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 04.07.2007 № 169 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов»

19. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

1) К землям промышленности, транспорта и иного специального назначения

2) К землям населенных пунктов *

3) К землям сельскохозяйственного использования

20. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?

1) Правообладатель

2) Правовой статус

3) Параметры объекта капитального строительства и его частей *

21. Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

- 1) адрес объекта недвижимости
- 2) сведения о части объекта недвижимости
- 3) вид объекта недвижимости *

21. Могут ли охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель включаться в состав категории земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов?

- 1) Да *
- 2) Нет

22. Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами?

1. Осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и водного законодательства
2. Осуществляется
3. Не осуществляется *

21. Земельные участки образуются:

- 1) при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков
- 2) при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков, а также из земель государственной и муниципальной собственности *
- 3) при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков

22. Какие лица дают согласие на образование земельного участка?

1. Собственники земельных участков, из которых образуются земельные участки

2. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы, залогодержатели земельных участков, из которых образуются земельные участки *

3. Собственники земельных участков, смежных с земельными участками, из которых образуются земельные участки

23. Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...

1. границы населенных пунктов и границы кадастрового деления
2. границы муниципальных образований и границы кадастрового деления
3. границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов *

24. При разделе земельного участка у его собственника возникает право...

1. на один из образуемых земельных участков
2. ни на один из образованных земельных участков
3. на все образуемые в результате раздела земельные участки *

25. В каких случаях образование земельных участков осуществляется путем выдела?

1. Действующим законодательством выдел земельного участка не предусмотрен
2. В случае выдела доли или долей в праве на земельный участок, находящийся в долевой собственности*
3. В случае образования земельного участка из нескольких земельных участков

26. Что происходит с земельным участком, из которого осуществлен выдел?

1. Прекращает свое существование
2. Сохраняется в измененных границах *
3. Сохраняется в исходных границах

27. Какие земельные участки могут быть объединены?

1. Любые земельные участки

2. Смежные земельные участки *

3. Только земельные участки, принадлежащие на праве собственности Российской Федерации

28. Какой правовой режим устанавливается в отношении земельных участков государственных природных заповедников?

1. Правовой режим земель лесного фонда

2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий *

3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

29. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это...

1. возведение

2. реконструкция

3. строительство *

30. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1. Да *

2. Нет

31. Признается ли недвижимостью предприятие в целом как имущественный комплекс?

1. Не признается

2. Признается *

32. Может ли недвижимое имущество находиться в собственности Российской Федерации?

1. Да *

2. Нет

33. Каков основной признак объекта недвижимости?

1. Функциональное назначение
2. Стоимость
3. Прочная связь с землей, то есть невозможность переместить объект без соразмерного ущерба его назначению *

34. Являются ли части земельных участков объектами земельных отношений?

1. Да *
2. Нет

35. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?

1. Нет
2. Да *

36. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок это ...

1. компонент использования земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому осуществляются владение, пользование и распоряжение землей
2. часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами *
3. важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве

37. Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства это...

1. кадастровая деятельность
2. градостроительная деятельность *

38. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

1. Зоны нарушенных земель

2. Виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства *

3. Красные линии застройки

39. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*

2. Зоны нарушенных земель

3. Красные линии застройки

40. Что из перечисленного относится к объектам капитального строительства?

1. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек *

2. Здание и сооружение, части зданий и сооружений

3. Общинно-родовые хозяйства

41. Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подразделяются на:

1. первичные, побочные и конечные

2. начальные, второстепенные и конечные

3. основные, условно разрешенные и вспомогательные *

42. Допускается ли размещение в жилых помещениях промышленных производств?

1. Допускается по решению суда

2. Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение

3. Не допускается *

43. К каким землям относятся земли, занятые гидротехническими сооружениями, расположенными на водных объектах?

1. К землям сельскохозяйственного назначения
2. К землям водного фонда *
3. К землям промышленности и иного специального назначения

44. Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами?

1. Не осуществляется *
2. Осуществляется

45. Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации?

1. Шесть
2. Пять
3. Семь *

46. Как правильно называется категория земель?

1. Земли поселений
2. Земли населенных пунктов *

47. Какие земли в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране?

1. Сельскохозяйственные угодья *
2. Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений
3. Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

48. Указывается ли категория земель в договорах, предметом которых являются земельные участки?

1. Нет
2. Да *

49. Какую задачу выполняют границы городских, сельских населенных пунктов?

1. Отделяют земли населенных пунктов от границ муниципальных образований
2. Разделяют соседние населенные пункты
3. Отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий *

50. В состав какой территориальной зоны входит земельный участок, занятый городским сквером?

1. В состав рекреационной зоны *
2. В состав жилой зоны
3. В состав зоны специального назначения