

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**

(БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ



Первый проректор
БГТУ им. В.Г. Шухова,
профессор

Е.И. Евтушенко
2023 год

ПРОГРАММА

повышения квалификации

**«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ
КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Категория слушателей: граждане, являющиеся кадастровыми инженерами
Срок освоения программы: 40 часов

Минимальный уровень образования слушателей: профессиональное образование, наличие квалификационного аттестата кадастрового инженера

Форма обучения: очно-заочная

Белгород
2023

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Категория слушателей, на обучение которых рассчитана данная программа повышения квалификации (далее – программа): физические лица, имеющие квалификационный аттестат кадастрового инженера или иные лица (далее - слушатели).

1.2. Сфера применения слушателями полученных профессиональных компетенций, умений и знаний: профессиональная деятельность кадастровых инженеров.

Программа повышения квалификации разработана на основе профессионального стандарта "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав", утвержденного приказом Минтруда России от 12.10.2021 N 718н.

Содержание дополнительной профессиональной программы основывается на требованиях Приказа Минэкономразвития России от 24.08.2016 № 541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности», и входит в состав утверждённых типовых дополнительных профессиональных программ (ДПП).

Программа повышения квалификации определяет минимальный объем знаний и умений, которыми должен обладать кадастровый инженер при выполнении кадастровых работ с учетом требований нормативных правовых документов.

Разработчик: кафедра городского кадастра и инженерных изысканий
- зав. кафедрой, доцент Ширина Н.В.
- старший преподаватель Даниленко Е.П.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДГОТОВКИ ПО ПРОГРАММЕ

2.1. Нормативный срок освоения программы – 40 часов.

2.2. Формы обучения – очно-заочная.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Цель программы: повышение квалификации и совершенствование компетенций, необходимых для профессиональной деятельности кадастрового инженера.

Результатами подготовки слушателей является повышение уровня их профессиональных компетенций за счет актуализации знаний и умений в сфере кадастровой деятельности в Российской Федерации.

Основные задачи программы: совершенствование компетенций, необходимых для профессиональной деятельности кадастрового инженера.

В результате освоения Программы слушатель должен:

Знать:

- общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного права;
- технологию управления земельными ресурсами и вопросы правового

регулирования охраны земель;

- назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ;
- основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Уметь:

- применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности;
- проводить кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе.

Иметь навыки: планирования, организации, мониторинга и контроля выполнения кадастровых работ.

Обладать профессиональными компетенциями, включающими в себя:

- Осуществлять технологические процессы в геодезических и картографических работах для установления и (или) уточнения на местности границ объектов недвижимости, а также пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при описании местоположения и (или) установлении на местности границ объектов недвижимости.

- Проводить поиск и анализ информации из различных источников и электронных информационно-аналитических ресурсов о недвижимом имуществе, в том числе правоустанавливающих документов, устанавливать технические и правовые параметры.

- Определять порядок, сроки, методы выполнения кадастровых, землеустроительных, изыскательских и оценочных работ при планировании их проведения.

- Осуществлять процедуру согласования и утверждения документации, а также подготовку документации для разрешения споров.

- Принимать участие во взаимодействии с органами регистрации недвижимости, в организации межведомственного взаимодействия.

- Принимать участие в планировании работ и обеспечении кадастровой деятельности на уровне структурного подразделения по созданию кадастровой, документации, осуществлению контроля соответствия разрабатываемой документации в сфере профессиональной деятельности нормативно-технической документации.

4. ТРЕБОВАНИЯ К СТРУКТУРЕ ПРОГРАММЫ

Программа предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ:

- лекции;
- практические/самостоятельные работы;
- итоговая аттестация.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 40 часов.

4.1. УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Вид учебной работы	Всего часов
Общая трудоемкость дисциплины, час	40
Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:	
лекции	15
практические занятия	11,5
Самостоятельная работа студентов, в том числе:	13,5
Курсовой проект	-
Курсовая работа	-
Расчетно-графическое задание	-
Индивидуальное домашнее задание	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	13,5
Форма итоговой аттестации	экзамен

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

4.2 Наименование тем, их содержание и объем

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
1. Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности.					
	1. Справочно-правовые информационные системы Консультант Плюс, ГАРАНТ. Поиск информации. Нормативно-правовые акты в сфере кадастровой деятельности. Назначение и основание выполнения кадастровых и землеустроительных работ.	8	8	-	8

	<p>2. Общие положения Гражданского законодательства РФ. Виды объектов недвижимости, участвующих в гражданском обороте. Свойства недвижимости. Основные характеристики объектов недвижимости. Публичная кадастровая карта как источник сведений об объектах недвижимости.</p> <p>3. Основные положения Земельного Кодекса РФ. Земельные участки как объекты гражданских прав. Способы образования земельных участков. Особенности формирования земельных участков из государственных и муниципальных земель.</p> <p>4. Основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p> <p>5. Государственный надзор и муниципальный контроль в сфере использования и охраны земель. Виды нарушений земельного законодательства. Действия кадастровых инженеров при выявлении признаков нарушения земельного законодательства.</p> <p>6. Землеустройство и мониторинг земель как методы управления недвижимостью и земельными ресурсами. Порядок заключения договоров с кадастровыми инженерами на проведение землеустроительных работ.</p>				
2. Вопросы правоприменения и обзор судебной практики.					
	<p>1. Государственный кадастровый учет: систематизация и новеллы.</p> <p>2. Актуальные разъяснения Минэкономразвития России и Росреестра.</p> <p>3. Перспективы законодательного развития в сфере земельно-имущественных отношений - анализ законопроектов.</p> <p>4. Систематизация нормативно-правовых актов в области кадастровых отношений.</p> <p>5. Разъяснения актуальных нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности.</p>	4	2	-	2
3. Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.					
	<p>1. Порядок получения и аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера</p> <p>2. Ответственность кадастрового инженера</p> <p>3. Требования к результатам кадастровых работ</p> <p>4. Порядок обжалования результатов кадастровых работ</p> <p>5. Охрана труда кадастрового инженера</p>	2	1	-	1
4. Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.					

	1. Саморегулирование кадастровой деятельности 2. Компенсационный фонд и страхование кадастровой деятельности 3. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов 4. Национальная Палата кадастровых инженеров	1	0,5	-	0,5
5. Итоговая аттестация					2
ВСЕГО		15	11,5	-	13,5

4.3. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
1	Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности.	1. Справочные Информационно-правовые системы Консультант Плюс и ГАРАНТ. Поиск нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности. 2. Публичная кадастровая карта. Поиск информации об объектах недвижимости - земельных участках и объектах капитального строительства. 3. Документы территориального планирования: генеральный план, Правила землепользования и застройки, Градостроительный регламент. Определение видов использования объектов недвижимости исходя из локализации объекта. 4. Подготовка документов в органы государственного земельного надзора и муниципального контроля при выявлении признаков нарушения земельного законодательства.	8	8
2	Вопросы правоприменения и обзор судебной практики	1. Официальный сайт Росреестра: поиск правовой и справочной информации в сфере кадастровой деятельности. 2. Ежемесячный информационный журнал Управления Росреестра по Белгородской области «Коротко о главном».	2	2
3	Права, обязанности и ответственность	1. Типовые вопросы квалификационного экзамена	1	1

	кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности	2. Типовые ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ		
4	Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.	1. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов	0,5	0,5
Всего:			11,5	11,5

КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Категория слушателей – кадастровые инженеры и иные слушатели
Срок освоения программы – 40 часов

Время	Тема
1 день	
10 ⁰⁰ -13 ⁰⁰	Официальное открытие курса и информационно-технические вопросы его проведения. Обзор курса. Цели и задачи курса повышения квалификации кадастровых инженеров. Нормативно-правовое обеспечение курсов повышения квалификации кадастровых инженеров. Организационные вопросы.
14 ²⁰ -17 ⁰⁰	Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности. 1. Справочно-правовые информационные системы Консультант Плюс, ГАРАНТ. Поиск информации. Нормативно-правовые акты в сфере кадастровой деятельности. Назначение и основание выполнения кадастровых и землеустроительных работ. 2. Общие положения Гражданского законодательства РФ. Виды объектов недвижимости, участвующих в гражданском обороте. Свойства недвижимости. Основные характеристики объектов недвижимости. Публичная кадастровая карта как источник сведений об объектах недвижимости. 3. Основные положения Земельного Кодекса РФ. Земельные участки как объекты гражданских прав. Способы образования земельных участков. Особенности формирования земельных участков из государственных и муниципальных земель.
2 день	
10 ⁰⁰ -13 ²⁰	Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности. 4. Основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также

	<p>ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>5. Государственный надзор и муниципальный контроль в сфере использования и охраны земель. Виды нарушений земельного законодательства. Действия кадастровых инженеров при выявлении признаков нарушения земельного законодательства.</p> <p>6. Землеустройство и мониторинг земель как методы управления недвижимостью и земельными ресурсами. Порядок заключения договоров с кадастровыми инженерами на проведение землеустроительных работ.</p>
14 ²⁰ -17 ⁰⁰	<p>Практические занятия по теме Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности.</p> <p>1. Справочные Информационно-правовые системы Консультант Плюс и ГАРАНТ. Поиск нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности.</p> <p>2. Публичная кадастровая карта. Поиск информации об объектах недвижимости - земельных участках и объектах капитального строительства.</p>
3 день	
10 ⁰⁰ -13 ²⁰	<p>Практические занятия по теме Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности.</p> <p>3. Документы территориального планирования: генеральный план, Правила землепользования и застройки, Градостроительный регламент. Определение видов использования объектов недвижимости исходя из локализации объекта.</p> <p>4. Подготовка документов в органы государственного земельного надзора и муниципального контроля при выявлении признаков нарушения земельного законодательства.</p>
14 ²⁰ -17 ⁰⁰	<p>Вопросы правоприменения и обзор судебной практики</p> <p>1. Государственный кадастровый учет: систематизация и новеллы.</p> <p>2. Актуальные разъяснения Минэкономразвития России и Росреестра.</p> <p>3. Перспективы законодательного развития в сфере земельно-имущественных отношений - анализ законопроектов.</p> <p>4. Систематизация нормативно-правовых актов в области кадастровых отношений.</p> <p>5. Разъяснения актуальных нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности.</p>
4 день	
10 ⁰⁰ -13 ²⁰	<p>Практическое занятие по теме Вопросы правоприменения и обзор судебной практики</p> <p>1. Официальный сайт Росреестра: поиск правовой и справочной информации в сфере кадастровой деятельности.</p> <p>2. Ежемесячный информационный журнал Управления Росреестра по Белгородской области «Коротко о главном».</p>
14 ²⁰ -17 ⁰⁰	<p>Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.</p> <p>1. Порядок получения и аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера</p> <p>2. Ответственность кадастрового инженера</p> <p>3. Требования к результатам кадастровых работ</p> <p>4. Порядок обжалования результатов кадастровых работ</p> <p>5. Охрана труда кадастрового инженера</p>

	<p>Практическое занятие по теме Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Типовые вопросы квалификационного экзамена 2. Типовые ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ
5 день	
10 ⁰⁰ -11 ³⁵	<p>Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Саморегулирование кадастровой деятельности 2. Компенсационный фонд и страхование кадастровой деятельности 3. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов 4. Национальная Палата кадастровых инженеров
11 ⁴⁵ -13 ²⁰	ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ
14 ²⁰ -17 ⁰⁰	<p>Подведение итогов аттестации. Вручение удостоверений о повышении квалификации ЗАКРЫТИЕ КУРСА</p>

5. ТРЕБОВАНИЯ К МИНИМУМУ СОДЕРЖАНИЯ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование темы	Содержание обучения (по темам в дидактических единицах), наименование и тематика лабораторных работ, практических занятий (семинаров), самостоятельной работы, используемых образовательных технологий и рекомендуемой литературы
1.	Модуль 1. Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности.	<p>Справочно-правовые информационные системы Консультант Плюс, ГАРАНТ. Поиск информации. Нормативно-правовые акты в сфере кадастровой деятельности. Назначение и основание выполнения кадастровых и землеустроительных работ.</p> <p><i>Практическое занятие 1. Справочно-правовые информационные системы Консультант Плюс, ГАРАНТ. Поиск информации.</i></p> <p>Общие положения Гражданского законодательства РФ. Виды объектов недвижимости, участвующих в гражданском обороте. Свойства недвижимости. Основные характеристики объектов недвижимости. Публичная кадастровая карта как источник сведений об объектах недвижимости.</p> <p><i>Практическое занятие 2. Публичная кадастровая карта как источник сведений об объектах недвижимости</i></p> <p>Основные положения Земельного Кодекса РФ. Земельные участки как объекты гражданских прав. Способы образования земельных участков. Особенности формирования земельных участков из государственных и муниципальных земель.</p> <p>Основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.</p>

№ п/п	Наименование темы	Содержание обучения (по темам в дидактических единицах), наименование и тематика лабораторных работ, практических занятий (семинаров), самостоятельной работы, используемых образовательных технологий и рекомендуемой литературы
		<p>Государственный надзор и муниципальный контроль в сфере использования и охраны земель. Виды нарушений земельного законодательства. Действия кадастровых инженеров при выявлении признаков нарушения земельного законодательства.</p> <p><i>Практическое занятие 3. Действия кадастровых инженеров при выявлении признаков нарушения земельного законодательства.</i></p> <p>Землеустройство и мониторинг земель как методы управления недвижимостью и земельными ресурсами. Порядок заключения договоров с кадастровыми инженерами на проведение землеустроительных работ.</p>
2.	Модуль 2. Вопросы правоприменения и обзор судебной практики	<p>Государственный кадастровый учет: систематизация и новеллы.</p> <p>Актуальные разъяснения Минэкономразвития России и Росреестра.</p> <p><i>Практическое занятие 4. Официальный сайт Росреестра, поиск правовой и справочной информации в сфере кадастровой деятельности.</i></p> <p>Перспективы законодательного развития в сфере земельно-имущественных отношений - анализ законопроектов.</p> <p>Систематизация нормативно-правовых актов в области кадастровых отношений.</p> <p>Разъяснения актуальных нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности.</p> <p><i>Практическое занятие 5. Журнал «Вестник Росреестра», Журнал «Коротко о главном»</i></p>
3.	Модуль 3. Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.	<p>Порядок получения и аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера</p> <p><i>Практическое занятие 6. Типовые вопросы квалификационного экзамена</i></p> <p>Ответственность кадастрового инженера</p> <p>Требования к результатам кадастровых работ</p> <p>Порядок обжалования результатов кадастровых работ</p> <p><i>Практическое занятие 7. Типовые ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ</i></p> <p>Охрана труда кадастрового инженера</p>
4.	Модуль 4. Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.	<p>Саморегулирование кадастровой деятельности</p> <p>Компенсационный фонд и страхование кадастровой деятельности</p> <p>Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов</p> <p>4. Национальная Палата кадастровых инженеров</p> <p><i>Практическое занятие 8. Основные положения локальных нормативных актов</i></p>
5.	Подведение итогов.	<p>Итоговая аттестация.</p> <p>Подведение итогов, анкетирование участников семинара.</p>

№ п/п	Наименование темы	Содержание обучения (по темам в дидактических единицах), наименование и тематика лабораторных работ, практических занятий (семинаров), самостоятельной работы, используемых образовательных технологий и рекомендуемой литературы
6.	Лабораторные работы	Не предусмотрены.
7.	Практические занятия (семинары)	Предусмотрено 8 практических занятий и итоговая аттестация
8.	Самостоятельная работа	Предусмотрено 13,5 часов самостоятельной работы слушателей
9.	Используемые образовательные технологии	Лекции, практические занятия, итоговая аттестация
10.	Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы	<p>Нормативно-правовые акты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ. 2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 26.01.1996 №14-ФЗ. 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ. 4. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ. 5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 05.08.2000 №117-ФЗ. 6. Водный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ. 7. Лесной кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ. 8. О кадастровой деятельности: федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ. 9. О землеустройстве: федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ. 10. О недрах: закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1. 11. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ. 12. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ. 13. Об охране окружающей среды Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ 14. Нормативно-правовые акты Белгородской области в сфере имущественных и земельных отношений. Режим доступа: www.belregion.ru/, www.dizo31.ru/. <p>Учебные пособия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФО-РУМ : ИНФРА-М, 2020. — 280 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-460-1. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1069180 2. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд. —

№ п/п	Наименование темы	Содержание обучения (по темам в дидактических единицах), наименование и тематика лабораторных работ, практических занятий (семинаров), самостоятельной работы, используемых образовательных технологий и рекомендуемой литературы
		<p>Москва : ФОРУМ : ИН-ФРА-М, 2019. — 192 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-687-2. - Текст: электронный. URL: https://znanium.com/catalog/product/1008137</p> <p>3. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров / М. П. Буров. — 3-е изд. — Москва : Дашков и К, 2020. — 336 с. — ISBN 978-5-394-03768-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/111032.html</p> <p>4. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» / Н. А. Агешкина, Т. А. Бирюкова, А. Н. Васильев, А.А. Царенко. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 284 с. — ISBN 978-5-4486-0642-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/80358.html</p> <p>Интернет ресурсы, профессиональные базы данных, информационно-справочные системы</p> <p>1. Официальный сайт Правительства РФ: http://government.ru/</p> <p>2. Официальный сайт Министерства экономического развития РФ: http://economy.gov.ru/mines/main</p> <p>3. Официальные сайты Органов исполнительной власти субъектов РФ.</p> <p>4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: https://rosreestr.ru/site/.</p> <p>5. Справочная правовая система «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]. // Режим доступа: www.consultant.ru</p> <p>6. Сборник нормативных документов «СтройКонсультант» www.snip.ru - Доступ осуществляется в зале электронных ресурсов НТБ (к.302).</p> <p>7. Электронный читальный зал https://elib.bstu.ru/ Доступ к электронному читальному залу осуществляется с компьютеров локальной сети университета и сети Интернет.</p> <p>8. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU elibrary.ru Доступ к ресурсу осуществляется с компьютеров локальной сети университета и в зале электронных ресурсов (к.302).</p> <p>9. Электронная библиотека им. В.Г. Шухова http://ntb.bstu.ru/jirbis2/</p> <p>10. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» http://e.lanbook.com</p> <p>11. Электронно-библиотечная система «IPRbooks» http://www.iprbookshop.ru/</p>

6. ТРЕБОВАНИЯ К ОЦЕНКЕ КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММ

Формой и методом контроля и оценки результатов освоения тем являются:

- промежуточные опросы
- итоговая аттестация.

Вопросы к итоговой аттестации:

1. Кадастровая деятельность: понятие, назначение. Основная цель осуществления кадастровой деятельности. Лица, имеющие право на осуществление кадастровой деятельности.

2. Кадастровый инженер. Правовой статус кадастрового инженера. Формы организации профессиональной деятельности. Случаи приостановления кадастровой деятельности. Основания для прекращения кадастровой деятельности.

3. Справочно-правовые информационные системы Консультант Плюс, ГАРАНТ - назначение, структура. Основные нормативно-правовые акты в сфере кадастровой деятельности.

4. Назначение и основание выполнения кадастровых и землеустроительных работ.

5. Основные положения Гражданского кодекса РФ в части операций и следок с объектами недвижимости. Перечень документов, прилагаемых к договорам купли-продажи, мены, дарения и наследования объектов недвижимости. Участие кадастровых инженеров в операциях и сделках с объектами недвижимости.

6. Виды объектов недвижимости, участвующих в гражданском обороте. Свойства недвижимости. Основные характеристики объектов недвижимости.

7. Публичная кадастровая карта как источник сведений об объектах недвижимости.

8. Основные положения Земельного Кодекса РФ. Общие положения земельного законодательства. Взаимосвязь категорий земель и видов использования земельных участков.

9. Земельные участки как объекты гражданских прав. Способы образования земельных участков. Особенности формирования земельных участков из государственных и муниципальных земель.

10. Основные положения Градостроительного Кодекса РФ. Понятие градостроительного зонирования. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов недвижимости в пределах функциональных зон населённых пунктов.

11. Документы территориального планирования - состав, назначение, применение. Основные, вспомогательные и условно разрешённые виды использования.

12. Порядок выбора видов использования для земельных участков и объектов капитального строительства.

13. Государственный надзор и муниципальный контроль в сфере использования и охраны земель - понятие, порядок осуществления. Виды

нарушений земельного законодательства. Действия кадастровых инженеров при выявлении признаков нарушения земельного законодательства.

14. Порядок заключения договоров с кадастровыми инженерами на проведение землеустроительных работ.

15. Виды документов, изготавливаемых кадастровым инженером в ходе выполнения кадастровых работ. Назначение документов. Формы документов.

16. Требования к результатам кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Основания для заключения. Сроки выполнения кадастровых работ.

17. Порядок обжалования результатов кадастровых работ

18. Порядок получения и аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера

19. Ответственность кадастрового инженера. Административная ответственность кадастрового инженера за нарушение порядка выполнения кадастровых работ.

20. Охрана труда кадастрового инженера

21. Саморегулирование кадастровой деятельности. СРО - цели создания, права и обязанности членов СРО. Порядок вступления в СРО. Основания для исключения кадастрового инженера из членов СРО.

22. Компенсационный фонд и страхование кадастровой деятельности

23. Контроль за осуществлением кадастровой деятельности. Органы и организации, контролирующие работу кадастровых инженеров. Саморегулирование в сфере кадастровой деятельности.

24. Национальная Палата кадастровых инженеров. Цели создания, руководящие органы, основные направления деятельности.

7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Кадровое обеспечение программы: профессорско-преподавательский состав кафедры «Городской кадастр и инженерные изыскания».

Материально-техническое обеспечение:

1. Учебные аудитория для проведения лекционных и практических занятий, консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации, самостоятельной работы (мультимедийный проектор, экран электромеханический, переносной, ноутбук, доска настенная)

2. Зал электронных ресурсов для самостоятельной работы, здание библиотеки (специализированная мебель, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду)

3. Читальный зал учебной литературы для самостоятельной работы, здание библиотеки (специализированная мебель, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду).

В процессе обучения используются презентации, схемы и таблицы, картографический материал, инструкции, указания, нормативные документы, необходимые для работы.