**ВОПРОСЫ к зачёту**

**По дисциплине «Управление Городскими территориями»**

1. Дайте понятие категории земель «земли населенных пунктов» в соответствии с Земельным Кодексом РФ.
2. Что такое «городские земли»? Какие территории в них включаются?
3. Каковы основные цели государственного и муниципального управления городскими территориями?
4. Назовите основные задачи изучения дисциплины «Управление городскими территориями».
5. Какие дисциплины курса обучения являются необходимыми и предшествующими изучению дисциплины «Управление городскими территориями»?
6. Какие основные вопросы включают в себя разделы дисциплины «Управление городскими территориями»?
7. Дайте определение муниципальной собственности. Каков состав муниципальной собственности?
8. Какие способы формирования собственности городского муниципального образования Вы знаете?
9. Назовите объекты управления на городских территориях.
10. Перечислите основные цели управления городскими землями.
11. Какие органы являются субъектами управления городской территорией?
12. Какими полномочиями наделяются исполнительно-распорядительные органы местного самоуправления?
13. Перечислите формы и виды собственности на земельные участки.
14. Назовите все возможные виды прав на земельные участки в городе.
15. Перечислите основные группы вопросов, решаемых органами местного самоуправления в городе.
16. Назовите основные структурные подразделения муниципалитета.
17. Какие функции реализуются отраслевыми структурными подразделениями муниципалитета?
18. Какова ведомственная принадлежность органов, осуществляющих на территории города государственный кадастровый учёт объектов недвижимости и регистрацию прав на недвижимое имущество?
19. В отношении каких городских земель муниципалитет реализует права распоряжения и управления?
20. В чём заключается регулирующая роль муниципалитета при совершении операций и сделок с земельными участками?
21. Какими нормативно-правовыми актами устанавливается размер платы за пользование земельными участками в городе?
22. Какие земельные платежи являются основными источниками доходов муниципального бюджета?
23. Какими нормативно-правовыми актами регулируется возможность залога (ипотеки) земельных участков в городе?
24. Каковы особенности продажи заложенных земельных участков, на которые обращено взыскание?
25. Какие вопросы земельно-имущественных отношений в городе регулируются нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления?
26. Какие мероприятия реализуются на территории города при формировании и регулировании земельных отношений?
27. Перечислите полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.
28. Назовите способы формирования земельных участков на территории города в соответствии с Земельным кодексом РФ.
29. Какие ограничения оборотоспособности земельного участка Вы знаете?
30. Что означает термин «Нормирование земель»?
31. Перечислите участников земельного рынка.
32. Назовите виды сделок с земельными участками.
33. Назовите основные факторы, влияющие на спрос земельных участков в городе.
34. Признаки сегментации земельного рынка.
35. Государственное регулирование сделок с землёй.
36. Перечислите Функции земельного рынка.