

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

21.04.02 Землеустройство и кадастры,
направленность - Городской кадастр

Аннотация рабочей программы дисциплины «Экономические методы принятия управленческих решений при управлении городской недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные – 17 часов, практические - 17 часов; самостоятельная работа обучающегося составляет 110 часов.

Учебным планом предусмотрена курсовая работа с объемом самостоятельной работы студента – 36 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих разделов:

Раздел 1. Методы управления городской недвижимостью.

Инвентаризация городской недвижимости. Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования городской недвижимости. Обследование технического состояния объектов городской недвижимости. Принятие управленческих решений по результатам обследования городской недвижимости. Операции и сделки с недвижимым имуществом. Порядок заключения договора аренды городской недвижимости.

Раздел 2. Оценка городской недвижимости.

Виды стоимости объектов недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости. Подходы и методы определения рыночной стоимости городской недвижимости. Кадастровая оценка объектов городской недвижимости.