

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

21.03.02 Землеустройство и кадастры,
профиль – Городской кадастр

Аннотация рабочей программы дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации – зачет.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды занятий: лекционные - 17 часов, практические - 34 часа; самостоятельная работа обучающегося составляет 57 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение 1 ИДЗ с объемом самостоятельной работы студента – 9 часов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости. Значение технической инвентаризации в кадастре и управлении недвижимостью.
2. Объекты технической инвентаризации. Содержание и технология проведения инвентаризации объектов недвижимости.
3. Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации. Съёмка земельных участков, съёмка зданий и сооружений.
4. Техническая инвентаризация в связи с изменением характеристик объекта. Обследование технического состояния недвижимости.
5. Архивные фонды организаций технической инвентаризации. Состав и содержание документов инвентаризации. Структура инвентарного дела. Технический паспорт.
6. Формирование документов для информационного обеспечения управления недвижимостью и государственного кадастра недвижимости.