**Вопросы к экзамену по дисциплине**

**"Правовое обеспечение землеустройства и кадастров"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиераздела дисциплины | Содержание вопросов (типовых заданий) |
| 1 | Правовое обеспечение обеспечения землеустроительных и кадастровых действий | 1. Понятие, предмет, методы ЗП.
 |
| 1. Принципы ЗП.
 |
| 1. Земельные правоотношения (понятие, классификация).
 |
| 2 | Право собственности на землю и право пользования земель | 1. Право собственности на землю в РФ (содержание, формы, виды).
 |
| 1. Право землепользования в РФ (виды, содержание).
 |
| 1. Права и обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов.
 |
| 1. Сервитут как вид права на землю.
 |
| 3 | Порядок предоставления земель | 1. Управление земельным фондом (понятие, органы, функции).
 |
| 1. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель государственной и муниципальной собственности.
 |
| 1. Возмещение убытков собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земли в связи с изъятием земельных участков.
 |
| 1. Порядок предоставления земельных участков государственной и муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.
 |
| 1. Государственный земельный контроль (понятие, органы, порядок проведения).
 |
| 4 | Земельный контроль и разрешение земельных споров | 1. Земельные споры (понятие, виды, органы рассмотрения).
 |
| 1. Административно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
 |
| 1. Уголовная, дисциплинарная, материальная ответственность за нарушения земельного законодательства.
 |
| 1. Изъятие земельных участков за нарушение земельного законодательства.
 |
| 5 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1. Понятие и особенности правового режима использования земель с/х назначения.
 |
| 1. Реорганизация с/х предприятий в процессе проведения земельной реформы.
 |
| 1. Хозяйственное товарищество, как субъект права на земли с/х назначения.
 |
| 1. Хозяйственное общество, как субъект права на земли с/х назначения.
 |
| 1. Граждане и их объединения, как субъекты права на земли с/х назначения.
 |
| 1. КФХ, как субъект права на земли с/х назначения.
 |
| 1. Производственный кооператив, как субъект права на земли с/х назначения.
 |
| 1. Некоммерческие организации и научно-исследовательские, учебные учреждения, как субъекты прав на земли с/х назначения.
 |
| 1. Правовая характеристика государственных и муниципальных унитарных предприятий
 |
| 1. Правовой режим земельных участков предоставленных гражданам для ведения ЛПХ.
 |
| 1. Правовой режим земельных участков предоставленных для сенокошения и выпаса скота.
 |
| 1. Правовой режим земельных участков предоставленных гражданам для садоводства, огородничества, дачного хозяйства (общая характеристика).
 |
| 1. Некоммерческие объединения граждан, как субъекты права на землю в сельской местности
 |
| 6 | Земли населенных пунктов | 1. Правовой режим земельных участков предоставленных для жилищного и гаражного строительства.
 |
| 1. Земли населенных пунктов (понятие, общая характеристика).
 |
| 1. Правовой режим земель городских населенных пунктов.
 |
| 1. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов.
 |
| 1. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.
 |
| 1. Особенности правового режима земель с/х использования на территории городских населенных пунктов.
 |
| 1. Правовая характеристика кондоминиумов.
 |
| 7 | Правовое регулирование сделок с землей | 1. Сделки с земельными участками (общие положения).
 |
| 1. Купля-продажа земельных участков.
 |
| 1. Аренда земельных участков.
 |
| 1. Ипотека (залог) земельных участков.
 |
| 1. Дарение и мена земельных участков.
 |
| 1. Переход права на земельный участок по наследству.
 |
| 1. Особенности оборота земель с/х назначения.
 |
| 1. Правовая характеристика сделок с земельными долями
 |
| 8 | Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения. | 1. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
 |
| 1. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности
 |
| 1. Правовой режим земель добывающей промышленности.
 |
| 1. Правовой режим земель железнодорожного и автомобильного транспорта.
 |
| 1. Правовой режим земель воздушного и водного транспорта
 |
| 1. Правовой режим земель трубопроводного транспорта земель энергетики.
 |
| 1. Правовой режим земель предоставленных для нужд обороны и безопасности.
 |
| 9 | Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса | 1. Понятие и общая характеристика земель лесного фонда.
 |
| 1. Право лесопользования (виды, порядок предоставления)
 |
| 1. Понятие и общая характеристика земель водного фонда.
 |
| 1. Право водопользования ( виды, порядок предоставления).
 |
| 10 | Земли особо охраняемых территорий | 1. Правовой режим особо ценных земель.
 |
| 1. Правовой режим земель запаса.
 |
| 1. Порядок перевода земель из одной категории в другую
 |
| 1. Понятие, состав и общая правовая характеристика земель особо охраняемых территорий и объектов.
 |
| 1. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
 |
| 1. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей.
 |
| 11 | Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса | 1. Правовой режим земель природоохранного назначения.
 |
| 1. Правовой режим земель рекреационного назначения.
 |
| 1. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
 |