**Вопросы к экзамену по дисциплине**

**"Правовое обеспечение землеустройства и кадастров"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  раздела дисциплины | Содержание вопросов (типовых заданий) |
| 1 | Правовое обеспечение обеспечения землеустроительных и кадастровых действий | 1. Понятие, предмет, методы ЗП. |
| 1. Принципы ЗП. |
| 1. Земельные правоотношения (понятие, классификация). |
| 2 | Право собственности на землю и право пользования земель | 1. Право собственности на землю в РФ (содержание, формы, виды). |
| 1. Право землепользования в РФ (виды, содержание). |
| 1. Права и обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов. |
| 1. Сервитут как вид права на землю. |
| 3 | Порядок предоставления земель | 1. Управление земельным фондом (понятие, органы, функции). |
| 1. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель государственной и муниципальной собственности. |
| 1. Возмещение убытков собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земли в связи с изъятием земельных участков. |
| 1. Порядок предоставления земельных участков государственной и муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством. |
| 1. Государственный земельный контроль (понятие, органы, порядок проведения). |
| 4 | Земельный контроль и разрешение земельных споров | 1. Земельные споры (понятие, виды, органы рассмотрения). |
| 1. Административно-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства. |
| 1. Уголовная, дисциплинарная, материальная ответственность за нарушения земельного законодательства. |
| 1. Изъятие земельных участков за нарушение земельного законодательства. |
| 5 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1. Понятие и особенности правового режима использования земель с/х назначения. |
| 1. Реорганизация с/х предприятий в процессе проведения земельной реформы. |
| 1. Хозяйственное товарищество, как субъект права на земли с/х назначения. |
| 1. Хозяйственное общество, как субъект права на земли с/х назначения. |
| 1. Граждане и их объединения, как субъекты права на земли с/х назначения. |
| 1. КФХ, как субъект права на земли с/х назначения. |
| 1. Производственный кооператив, как субъект права на земли с/х назначения. |
| 1. Некоммерческие организации и научно-исследовательские, учебные учреждения, как субъекты прав на земли с/х назначения. |
| 1. Правовая характеристика государственных и муниципальных унитарных предприятий |
| 1. Правовой режим земельных участков предоставленных гражданам для ведения ЛПХ. |
| 1. Правовой режим земельных участков предоставленных для сенокошения и выпаса скота. |
| 1. Правовой режим земельных участков предоставленных гражданам для садоводства, огородничества, дачного хозяйства (общая характеристика). |
| 1. Некоммерческие объединения граждан, как субъекты права на землю в сельской местности |
| 6 | Земли населенных пунктов | 1. Правовой режим земельных участков предоставленных для жилищного и гаражного строительства. |
| 1. Земли населенных пунктов (понятие, общая характеристика). |
| 1. Правовой режим земель городских населенных пунктов. |
| 1. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов. |
| 1. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон. |
| 1. Особенности правового режима земель с/х использования на территории городских населенных пунктов. |
| 1. Правовая характеристика кондоминиумов. |
| 7 | Правовое регулирование сделок с землей | 1. Сделки с земельными участками (общие положения). |
| 1. Купля-продажа земельных участков. |
| 1. Аренда земельных участков. |
| 1. Ипотека (залог) земельных участков. |
| 1. Дарение и мена земельных участков. |
| 1. Переход права на земельный участок по наследству. |
| 1. Особенности оборота земель с/х назначения. |
| 1. Правовая характеристика сделок с земельными долями |
| 8 | Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения. | 1. Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. |
| 1. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности |
| 1. Правовой режим земель добывающей промышленности. |
| 1. Правовой режим земель железнодорожного и автомобильного транспорта. |
| 1. Правовой режим земель воздушного и водного транспорта |
| 1. Правовой режим земель трубопроводного транспорта земель энергетики. |
| 1. Правовой режим земель предоставленных для нужд обороны и безопасности. |
| 9 | Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса | 1. Понятие и общая характеристика земель лесного фонда. |
| 1. Право лесопользования (виды, порядок предоставления) |
| 1. Понятие и общая характеристика земель водного фонда. |
| 1. Право водопользования ( виды, порядок предоставления). |
| 10 | Земли особо охраняемых территорий | 1. Правовой режим особо ценных земель. |
| 1. Правовой режим земель запаса. |
| 1. Порядок перевода земель из одной категории в другую |
| 1. Понятие, состав и общая правовая характеристика земель особо охраняемых территорий и объектов. |
| 1. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. |
| 1. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей. |
| 11 | Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и запаса | 1. Правовой режим земель природоохранного назначения. |
| 1. Правовой режим земель рекреационного назначения. |
| 1. Правовой режим земель историко-культурного назначения. |