***Подготовить письменные ответы на 2 вопроса из списка***

**Вопросы к экзамену**

1. Общие положения зарубежного опыты формирования кадастра (дать определения регистрации земли, кадастра, многоцелевого кадастра). Концепции ЗИС.
2. Зарубежный опыт учета земельных участков. Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем
3. Кадастровые системы Западной Европы
4. Кадастровые системы Северной Европы
5. Кадастровые системы Южной Европы
6. Американский кадастр
7. Правовой (юридический), фискальный (налоговый) и многоцелевой кадастр
8. Понятие государственной кадастровой оценки земель и кадастровой стоимости. Основные изменения в системе налогообложения с принятием нового Налогового кодекса. Современная ситуация налогообложения землепользования в РФ. Определение кадастровой оценки, как массовой оценки.
9. Цели, задачи государственной оценки земель. Правила проведения государственной кадастровой оценки земель
10. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: цель, объект, предмет, основные положения методики, последовательность определения кадастровой стоимости.
11. Методическое обеспечение ГКОЗ населенных пунктов. Термины и определения ГКОЗ населенных пунктов. Цель и задачи ГКОЗ населенных пунктов. Виды разрешенного использования земель населенных пунктов
12. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов
13. Кадастровая оценка объектов недвижимости.
14. Федеральная государственная информационная система ведения ЕГРН. Основные положения проекта. Функционирование и новые возможности ФГИС ЕГРН.
15. Кадастровый инженер. Условия и порядок выдачи квалификационного аттестата
16. Порядок и случаи аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера. Повторное обращение за получением квалификационного аттестата кадастрового инженера.
17. Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности.
18. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Результат кадастровых работ.
19. Комплексные кадастровые работы.
20. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности, их права.
21. Межевой план: содержание и порядок разработки. Основные требования по заполнению формы межевого плана.
22. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Результат согласования местоположения границ. Порядок подготовки и заполнения акта согласования.
23. Технический план: содержание и порядок разработки. Виды технических планов. Основные требования по заполнению форм технического плана.
24. Карта-план территории. Порядок подготовки. Состав карты-плана территории.
25. Понятие, назначение и принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
26. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
27. Основания для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Основания для отказа в проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
28. Содержание и структура ЕГРН.
29. Мониторинг земель: предмет мониторинга, основные задачи, цели, виды.
30. Основные направления работ и процессы по мониторингу земель.
31. Основные принципы мониторинга земель; последовательность осуществления и структура ГМЗ.
32. Техническое обеспечение мониторинга земель: виды наблюдений, система взаимодействий между субъектами мониторинга.
33. Показатели ГМЗ.
34. Негативные процессы на землях. Мониторинг загрязнения почв.
35. Состав работ государственного мониторинга земель.
36. Методыи методология ведения мониторинга земель.
37. Процессы загрязнения земель: виды загрязнителей, классификация загрязнения.
38. Исчисление размера ущербов от негативных процессов на землях.
39. Предоставление сведений, внесенных в ЕГРН: алгоритм процедуры, виды и сроки предоставления кадастровых сведений.
40. Новая федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)». Основные положения.