

1. Каков основной признак объекта недвижимости?

- 1) функциональное назначение
- 2) стоимость
- 3) прочная связь с землей, то есть невозможность переместить объект без соразмерного ущерба его назначению*

2. Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, признается ...

- 1 жилым домом*
- 2 гостиницей
- 3 жилым зданием коридорного типа

3. Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения?

- 1 Заявление о переводе помещения
- 2 Правоустанавливающие документы на переводимое помещение
- 3 План эвакуации при пожаре*

4. Вправе ли собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, объединить эти помещения в одно помещение?

- 1 Нет
- 2 Да*

5. Что является объектом капитального строительства?

- 1 Только здание, строение, сооружение
- 2 Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек*
- 3 Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

6. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

- 1 Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната
- 2 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль

3 Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната*

7. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

1 Комнатой*

2 Помещением

3 Частью жилого помещения

8. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, является...

1 бараком

2 самовольной постройкой*

3 бесхозной вещью

9. Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?

1 Квартирой*

2 Комнатой

3 Частью жилого дома

10. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это...

1 возведение

2 реконструкция

3 строительство*

11. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

1 Да*

2 Нет

12. Продолжите предложение. Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - это...

1 ...изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

2 ... изменение параметров объектов капитального строительства или их частей, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ земельных участков под такими объектами.

3 ...замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов. *

13. Из каких частей состоит технический план здания и сооружения?

1 Расчетно-математической и пояснительной

2 Текстовой и графической*

3 Технической и пояснительной

14. На основании какого документа сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане?

1 Протокола образования земельных участков, проекта организации и застройки территории, кадастрового паспорта на земельный участок

2 Кадастрового паспорта здания, проекта границ образуемых земельных участков, кадастрового дела

3 Разрешения на ввод здания в эксплуатацию, проектной документации, технического паспорта здания*

15. Какой из перечисленных разделов подлежит обязательному включению в состав технического плана помещения, необходимого для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на государственный кадастровый учет помещения?

1 Характеристики помещения*

2 Заключение кадастрового инженера

3 Сведения об образуемых частях помещения

16. На основе какого документа оформляется графическая часть технического плана помещения?

1 Декларации

2 Акта обследования

3 Поэтажного плана*

17. Расположите в правильной последовательности разделы акта обследования?

1 Титульный лист, исходные данные, заключение кадастрового инженера, содержание, Приложение

2 Титульный лист, содержание, исходные данные, Приложение, заключение кадастрового инженера

3 Титульный лист, содержание, исходные данные, заключение кадастрового инженера, Приложение*

18. Продолжите предложение. Площадь здания определяется как...

1 ... сумма площадей всех надземных и подземных этажей, включая технический, мансардный, цокольный. *

2 ...сумма площадей всех надземных и подземных этажей, исключая технический, мансардный, подвальный.

3 ...сумма площадей всех надземных этажей, включая технический, мансардный, цокольный.

19. Включается ли в площадь здания площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов здания?

1 нет

2 да *

20. Продолжите предложение. Общая площадь жилого дома состоит из...

1 ...суммы площади всех частей такого жилого дома, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.*

2 ...суммы площади всех частей такого жилого дома, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас.

3 ...суммы площади всех частей такого жилого дома, исключая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас.

21. Площадь каких арочных проемов надлежит включать в общую площадь жилого помещения?

1 шириной 2 метра и более *

2 высотой 2,5 метра и более

3 глубиной 1 метр и более

22. Какую площадь надлежит включать в общую площадь жилого помещения, в котором расположена лестница?

1 площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 метра и более *

2 площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,1 метр и более

3 площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,3 метра и более

23. Включается ли площадь, находящаяся в пределах дверного проема, в общую площадь жилого помещения?

1 включается

2 не включается *

24. При каком наклоне потолка учитывается площадь мансардного этажа с высотой от пола до наклонного потолка 1,5 метра при определении общей площади помещений?

1 при наклоне 30 градусов к горизонту *

2 при наклоне 60 градусов к горизонту

3 при наклоне 45 градусов к горизонту

25. Кто может обратиться с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета здания?

1 кадастровый инженер

2 собственник здания или собственник земельного участка, на котором было расположено здание*

3 арендатор

26. Какой из перечисленных документов должен быть представлен в орган кадастрового учета вместе с заявлением о снятии с учета здания?

1 акт обследования*

2 копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством присвоение (изменение) адреса зданию

3 технический план

27. Какой из перечисленных документов должен быть представлен в орган кадастрового учета вместе с заявлением о постановке на государственный учет здания?

1 акт обследования

2 технический план здания*

3 кадастровый паспорт земельного участка

28. Что является основной задачей государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации?

1 Получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов фонда и изменении этих показателей*

2 Сбор статистической информации об объектах жилищного фонда

3 Ведение реестра объектов жилищного фонда

29. Подлежат ли служебные жилые помещения государственному учету в составе жилищного фонда в РФ?

1 Нет

2 Да *

30. Как часто проводится техническая инвентаризация изменения характеристик объекта?

1 Через каждые полгода

2 Не чаще одного раза в пять лет

3 По заявлению заинтересованного лица в случае изменения технических или качественных характеристик объекта капитального строительства*

31. Какой вид технической инвентаризации проводится после перепланировки помещения?

1 Техническая инвентаризация изменения характеристик объектов капитального строительства*

2 Внеочередная техническая инвентаризация помещения

3 Вспомогательная техническая инвентаризация помещения

32. Какой документ выдается в результате осуществления государственного технического учета многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию после 1 марта 2008 г.?

1 Кадастровый паспорт расположенных в многоквартирном жилом доме помещений*

2 Технический паспорт расположенных в многоквартирном жилом доме помещений

3 Экспликация расположенных в многоквартирном жилом доме помещений

33. Какой вид технической инвентаризации проводится в целях выявления произошедших после первичной технической инвентаризации изменений и отражения этих изменений в технических и кадастровых паспортах и иных учетно-технических документах?

1 Техническая инвентаризация изменения характеристик объектов капитального строительства*

2 Заявительная техническая инвентаризация объектов учета

3 Внеочередная техническая инвентаризация объектов учета

34. Как подразделяется государственный технический учет объектов капитального строительства?

1 Плановый государственный технический учет и внеплановый государственный технический учет объектов капитального строительства

2 Первичный государственный технический учет и государственный технический учет в связи с изменением характеристик объектов капитального строительства *

3 Первоначальный государственный технический учет и вторичный государственный технический учет объектов капитального строительства

35. Какой орган устанавливает форму технического паспорта на объекты учета по результатам первичной технической инвентаризации?

1 Министерство юстиции РФ

2 Министерство регионального развития Российской Федерации

3 Министерство экономического развития Российской Федерации*

36. Является ли информационное обеспечение функционирования системы государственного кадастра недвижимости одной из основных задач государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства?

1 Да*

2 Нет

37. Как определяется общая площадь жилого помещения?

1 Сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас*

2 Сумма площадей помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0

3 Сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, в том числе балконов, лоджий, веранд и террас

38. Чьей собственностью являются архивные фонды, образованные из технических паспортов, оценочной и учетно-технической документации в отношении объектов капитального строительства?

1 Федеральной собственностью*

2 Собственностью БТИ

3 Собственностью субъекта Российской Федерации

39. Какую отметку должны содержать документы, утратившие значение в связи с заменой их новыми при проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации?

1 "Хранить вечно. Дата. Подпись."

2 "Подлежит уничтожению. Дата. Подпись."

3 "Погашено. Дата. Подпись." *

40. Какой документ составляется в случае отсутствия разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, проектной документации объекта недвижимости или технического паспорта на объект недвижимости

1 декларация об объекте недвижимости*

2 акт обследования

3 кадастровый паспорт

41. Что является итоговым документом технической инвентаризации городского искусственного сооружения?

1 Технический паспорт*

2 Чертеж объекта

3 Карта (план) границ

42. Как подразделяется техническая инвентаризация объектов учета?

1 Основная техническая инвентаризация и вторичная техническая инвентаризация

2 Очередная техническая инвентаризация и внеочередная техническая инвентаризация

3 Первичная техническая инвентаризация и техническая инвентаризация изменений характеристик объектов капитального строительства*

43. При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются основные строения?

1 Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т.д.

2 Заглавными буквами русского алфавита, с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б4, Б5 и т.д.

3 Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т.д. (кроме использования литеры Г)*

44. Какой документ составляется с нанесением всех имеющихся зданий, сооружений и границ видов угодий (двор, сад, огород, зеленые насаждения и т.п.) при измерениях в натуре земельного участка?

1 Абрис*

2 Чертеж

3 Схема

45. Какие объекты не измеряются и не заносятся в абрис при технической инвентаризации объектов жилищного фонда?

1 Строения временного характера*

2 Строения служебного назначения: сараи, конюшни, навесы, ледники, погреба и др.

3 Основные здания и пристройки к ним

46. Какой номер присваивается организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию, энергетическому производственно-технологическому комплексу, и является учетным номером по инвентарной книге БТИ?

1 Инвентарный номер*

2 Кадастровый номер

3 Условный номер

47. В каком масштабе составляется абрис внутренних помещений здания при технической инвентаризации жилого фонда?

1. 1:10000
2. 1:100
3. Безмасштабно*

48. Как называется потеря своих первоначальных качеств материалами, из которых возведено здание?

- 1 Моральный износ
- 2 Физический износ*
- 3 Экономический износ

49. Что является единицей хранения сведений о домовладении, состоящем из одного или нескольких основных зданий, расположенных на отдельном земельном участке?

- 1 Описание объекта
- 2 Кадастровый план
- 3 Инвентарное дело*

50. Как называется буквенное обозначение зданий, строений и сооружений в инвентаризационно-технической документации?

- 1 Шифр
- 2 Литера*
- 3 Код