

# ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

## Аннотация

**Цель освоения дисциплины:** формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере кадастра недвижимости, а также развитие способности у специалистов прикладной геодезии принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.

**Содержание дисциплины.** Определение недвижимости и её место в системе экономических отношений. Классификация объектов недвижимости. Земельный участок, как основа недвижимости. Оценка объектов недвижимости. Правовые основы развития и структура рынка недвижимости. Операции на рынке недвижимости и его инфраструктура. Стратегические направления развития рынка недвижимости. Кредитование объектов недвижимости. Инвестирование в объекты недвижимости. Лизинг объектов недвижимости. Комбинированное финансирование создания и развития объектов недвижимости. Сущность, содержание и основные методы государственного регулирования рынка недвижимости. Зонирование территорий и кадастр недвижимости. Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью. Налогообложение недвижимости. Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости. Управление объектами недвижимости. Основные направления дальнейшего развития рынка недвижимости.

### Основная литература

1. Основы оценочной деятельности: методические указания / С.М. Бухонова, А.В. Киреева. – Белгород: БГТУ им. В.Г. Шухова, 2010. – 35 с.
2. Оценка стоимости земельных участков: учеб. пособие/ В.И. Петров. -2-е изд., перераб. и доп. – М.:КНОРУС, 2008. – 218 с.
3. Методы анализа наилучшего варианта использования объекта недвижимости: моногр. / И.П. Авилова, Е.А. Никитина, Я.В. Сыркина. – Белгород: БГТУ им. В.Г. Шухова, 2011. – 79 с.

### Дополнительная литература

1. Оценка городской недвижимости: проблемный доклад/ ВНИИНТПИ. – М., 2010. – 89 с.

## Справочная и нормативная литература

1. Конституция Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ № «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
4. Федеральные стандарты оценки № 1, № 2, № 3, № 4, другие федеральные законы.

## Интернет-ресурсы

1. [www.consultant.ru/](http://www.consultant.ru/)
2. [www.appraiser.ru](http://www.appraiser.ru), [www.amtp.ru](http://www.amtp.ru)
3. [www.ocenshik.belgorod.ru](http://www.ocenshik.belgorod.ru), [www.centerocenki.ru](http://www.centerocenki.ru)