

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

**«СОГЛАСОВАНО»**

Зав. кафедрой городского  
кадастра и инженерных изысканий


 А.С. Черныш

«28» февраля 2018г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор НМЦ



 А.А. Романович

«28» февраля 2018г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
(ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ)**

**"АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ  
КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "**

Форма обучения

Очно/заочная

**Институт: Архитектурный**

**Кафедра: Городского кадастра и инженерных изысканий**

Белгород – 2018



## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Общепрофессиональные			
1	ОПК-1	способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>Знать:</b> общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного права, вопросы правового регулирования охраны земель <b>Уметь:</b> работать с информационными справочно-правовыми системами <b>Владеть:</b> навыками использования информационных, компьютерных и сетевых технологий
	ПК-2	способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>Знать:</b> технологию управления земельными ресурсами и назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ <b>Уметь:</b> применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности <b>Владеть:</b> навыками проведения кадастровых и землеустроительных работ
2	ПК-5	способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>Знать:</b> основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного

			<p>реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p> <p><b>Уметь:</b> проводить кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе</p> <p><b>Владеть:</b> навыками проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>
--	--	--	--

## 2. МЕСТО ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ В СТРУКТУРЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ

Целью подготовки слушателей по ДПП является совершенствование компетенций, необходимых для профессиональной деятельности кадастрового инженера.

Содержание дополнительной профессиональной программы основывается на требованиях Приказа Минэкономразвития России от 24.08.2016 № 541 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности», и входит в состав утверждённых типовых дополнительных профессиональных программ (ДПП):

№	Наименование ДПП
1	типовая дополнительная профессиональная программа (программа профессиональной переподготовки) "Кадастровая деятельность"
2	типовая дополнительная профессиональная программа (программа повышения квалификации) "Современные технологии в области кадастровой деятельности"
3	типовая дополнительная профессиональная программа (программа повышения квалификации) "Актуальные проблемы взаимодействия субъектов кадастровых отношений"

Результатами подготовки слушателей по ДПП является повышение уровня их профессиональных компетенций за счет актуализации знаний и умений в сфере кадастровой деятельности в Российской Федерации.

### 3. ОБЪЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Образовательная деятельность слушателей предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ:

- лекции;
- практические/самостоятельные работы;
- итоговая аттестация Общая трудоемкость дисциплины составляет , 40 часов.

Вид учебной работы	Всего часов
Общая трудоемкость дисциплины, час	40
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	
лекции	15
практические занятия	11,5
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	13,5
Курсовой проект	-
Курсовая работа	-
Расчетно-графическое задание	-
Индивидуальное домашнее задание	-
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	13,5
Форма итоговой аттестации	экзамен

### 4. УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

#### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа
<b>1. Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности.</b>					
	1. Справочно-правовые информационные системы Консультант Плюс, ГАРАНТ. Поиск информации. Нормативно-правовые акты в	8	8	-	8

	<p>сфере кадастровой деятельности. Назначение и основание выполнения кадастровых и землеустроительных работ.</p> <p>2. Общие положения Гражданского законодательства РФ. Виды объектов недвижимости, участвующих в гражданском обороте. Свойства недвижимости. Основные характеристики объектов недвижимости. Публичная кадастровая карта как источник сведений об объектах недвижимости.</p> <p>3. Основные положения Земельного Кодекса РФ. Земельные участки как объекты гражданских прав. Способы образования земельных участков. Особенности формирования земельных участков из государственных и муниципальных земель.</p> <p>4. Градостроительный Кодекс РФ. Документы территориального планирования. Основные, вспомогательные и условно разрешённые виды использования. Выбор видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>5. Государственный надзор и муниципальный контроль в сфере использования и охраны земель. Виды нарушений земельного законодательства. Действия кадастровых инженеров при выявлении признаков нарушения земельного законодательства.</p> <p>6. Землеустройство и мониторинг земель как методы управления недвижимостью и земельными ресурсами. Порядок заключения договоров с кадастровыми инженерами на проведение землеустроительных работ.</p>				
<b>2. Вопросы правоприменения и обзор судебной практики.</b>					
	<p>1. Государственный кадастровый учет: систематизация и новеллы.</p> <p>2. Актуальные разъяснения Минэкономразвития России и Росреестра.</p> <p>3. Перспективы законодательного развития в сфере земельно-имущественных отношений - анализ законопроектов.</p> <p>4. Систематизация нормативно-правовых актов в области кадастровых отношений.</p> <p>5. Разъяснения актуальных нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности.</p>	4	2	-	2
<b>3. Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.</b>					
	<p>1. Порядок получения и аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера</p>	2	1	-	1

	2. Ответственность кадастрового инженера				
	3. Охрана труда кадастрового инженера				
<b>4. Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.</b>					
	1. Саморегулирование кадастровой деятельности	1	0,5	-	0,5
	2. Компенсационный фонд и страхование кадастровой деятельности				
	3. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов				
	4. Порядок ценообразования в кадастровой деятельности				
	5. Национальная Палата кадастровых инженеров				
<b>5. Итоговая аттестация</b>					2
	<b>ВСЕГО</b>	15	11,5	-	13,5

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
1	<b>Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Справочные Информационно-правовые системы Консультант Плюс и ГАРАНТ. Поиск нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности.</li> <li>2. Публичная кадастровая карта. Поиск информации об объектах недвижимости - земельных участках и объектах капитального строительства.</li> <li>3. Документы территориального планирования: генеральный план, Правила землепользования и застройки, Градостроительный регламент. Определение видов использования объектов недвижимости исходя из локализации объекта.</li> <li>4. Подготовка документов в органы государственного земельного надзора и муниципального контроля при выявлении признаков нарушения земельного законодательства.</li> </ol>	8	8
2	<b>Вопросы правоприменения и обзор судебной практики</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Официальный сайт Росреестра: поиск правовой и справочной информации в сфере кадастровой деятельности.</li> <li>2. Ежемесячный информационный</li> </ol>	2	2

		журнал Управления Росреестра по Белгородской области «Коротко о главном».		
3	<b>Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности</b>	1. Порядок получения и аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера 2. Ответственность кадастрового инженера 3. Охрана труда кадастрового инженера	1	1
4	<b>Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.</b>	1. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов 2. Порядок ценообразования в кадастровой деятельности	0,5	0,5
<b>Всего:</b>			<b>11,5</b>	<b>11,5</b>

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	<b>Актуальные вопросы законодательства в области кадастровой деятельности.</b>	1. Справочно-правовые информационные системы Консультант Плюс, ГАРАНТ - назначение, структура. 2. Основные нормативно-правовые акты в сфере кадастровой деятельности. 3. Назначение и основание выполнения кадастровых и землеустроительных работ. 4. Общие положения Гражданского законодательства РФ. 5. Виды объектов недвижимости, участвующих в гражданском обороте. 6. Свойства недвижимости. Основные характеристики объектов недвижимости. 7. Публичная кадастровая карта как источник сведений об объектах недвижимости. 8. Основные положения Земельного Кодекса РФ. 9. Земельные участки как объекты гражданских прав. 10. Способы образования земельных участков. 11. Особенности формирования земельных участков из государственных и муниципальных земель. 12. Градостроительный Кодекс РФ - основные положения, сфера регулирования.



		<p>13. Документы территориального планирования - состав, назначение, применение.</p> <p>14. Основные, вспомогательные и условно разрешённые виды использования.</p> <p>15. Порядок выбора видов использования для земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>16. Государственный надзор и муниципальный контроль в сфере использования и охраны земель - понятие, порядок осуществления.</p> <p>17. Виды нарушений земельного законодательства. Действия кадастровых инженеров при выявлении признаков нарушения земельного законодательства.</p> <p>18. Порядок заключения договоров с кадастровыми инженерами на проведение землеустроительных работ.</p>
2	<b>Вопросы правоприменения и обзор судебной практики</b>	<p>1. Требования к результатам кадастровых работ</p> <p>2. Порядок обжалования результатов кадастровых работ</p>
3	<b>Права, обязанности и ответственность кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности</b>	<p>1. Порядок получения и аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера</p> <p>2. Ответственность кадастрового инженера</p> <p>3. Охрана труда кадастрового инженера</p>
4	<b>Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.</b>	<p>1. Саморегулирование кадастровой деятельности</p> <p>2. Компенсационный фонд и страхование кадастровой деятельности</p> <p>3. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов</p> <p>4. Порядок ценообразования в кадастровой деятельности</p> <p>5. Национальная Палата кадастровых инженеров</p>

## 6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

### 6.1. Перечень основной литературы

#### Нормативно-правовые акты:

1. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 26.01.1996 №14-ФЗ.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ.
4. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от

- 25.10.2001 №136-ФЗ.
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 05.08.2000 №117-ФЗ.
  6. Водный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ.
  7. Лесной кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ.
  8. О кадастровой деятельности: федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ.
  9. О землеустройстве: федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
  10. О недрах: закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1.
  11. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ.
  12. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ.
  13. Об охране окружающей среды Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ
  14. Нормативно-правовые акты Белгородской области в сфере имущественных и земельных отношений. Режим доступа: [www.belregion.ru/](http://www.belregion.ru/), [www.dizo31.ru/](http://www.dizo31.ru/).

#### **Дополнительная литература:**

1. Варламов, А. А., Гальченко С. А. Кадастр недвижимости / Под ред. А. А. Варламова. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.
2. Выполнение камеральной инвентаризации городских земель и определение платы за землю: методические рекомендации. – Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. – [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/54928>.
3. Грабовый, П. Г. Экономика и управление недвижимостью: учеб.-практ. пособие / П.Г. Грабовый. – Москва : Проспект, 2013.
4. Даниленко, Е. П. Управление городскими территориями: Учеб. пособие / Е. П. Даниленко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2015. – 161 с.
5. Девятов, С. А. Управление муниципальной собственностью: учеб. пособие. / С. А. Девятов. - Тюмень: Издательство Тюменского государственного университета, 2010. – 291 с.
6. Ключко И.А. Информационные технологии в профессиональной деятельности: учебное пособие. Электронный ресурс.- Саратов: Вузовское образование, 2014. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20424>.— ЭБС «IPRbooks»
7. Ловягин, В. Ф. Управление городскими территориями: планирование управленческих решений: монография. / В. Ф. Ловягин, Ю. А. Мушич. – Новосибирск: СГГА, 2011. – 144 с.
8. Сибрикова, М. А. Прогнозирование использования и управление городскими территориями: Конспект лекций. / М. А. Сибрикова. – Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2003. – 126 с.
9. Троценко, Е. С. Управление городскими территориями: конспект лекций. / Е. С. Троценко. – Новосибирск: Издательство ФГБОУ ВПО «СГГА»,

2011 г. – 54 с.

10. Энциклопедия кадастрового инженера: Учебное пособие. Выпуск 2. / под. общ. ред. М. И. Петрушиной, А.Г. Овчинниковой. - М.: ООО «Кадастр недвижимости». - 2015.

### **6.3. Перечень интернет ресурсов**

1. Официальный сайт Правительства РФ: <http://government.ru/>
2. Официальный сайт Министерства экономического развития РФ: <http://economy.gov.ru/mines/main>
3. Официальные сайты Органов исполнительной власти субъектов РФ.
4. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: <https://rosreestr.ru/site/>.
5. Справочная правовая система «КонсультантПлюс». [Электронный ресурс]. // Режим доступа: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Для материально-технического обеспечения дополнительной профессиональной программы используются: Аудитории с мультимедийными установками и экранами для проведения презентаций, чтения лекций, проведения семинарских занятий.

В процессе обучения используются презентации, схемы и таблицы, картографический материал, инструкции, указания, нормативные документы, необходимые для работы; электронные пособия, раздаточный материал для выполнения курсовой работы.

Производится работа со справочной правовой системой Консультант Плюс (выход в Интернет).

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа утверждена на 2018 год.

Протокол № 7 заседания кафедры от «15» февраля 2018 г.

Заведующий кафедрой: к.т.н., доцент  (А.С.Черныш)

подпись, ФИО

Директор института проф. \_\_\_\_\_ Перцев В.В.

подпись, ФИО