# 3 СПЕЦИФИКА КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

## 3.1 Особенности внесения сведений об охранных зонах линейных объектов в ЕГРН

Государственный кадастр недвижимости являлся систематизированным сводом сведений об учтенном недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, об особых экономических зонах, созданных в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования ……

Осуществлялось заполнение карты (плана), составленной в отношении зоны, по аналогии с заполнением такой карты (плана), составленной в отношении объекта землеустройства, за исключением указания сведений о сдаче документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (рис. 3.1). При этом на титульном листе карты (плана) объекта землеустройства в реквизите «наименование объекта землеустройства» следует указать наименование зоны (рис. 3.2).

Лист № _____

**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № _____

Дата передачи «____» _____ _____ г.

_____

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

Рис. 3.1 – Информация о передаче карты (плана) в ГФД

**КАРТА (ПЛАН)**

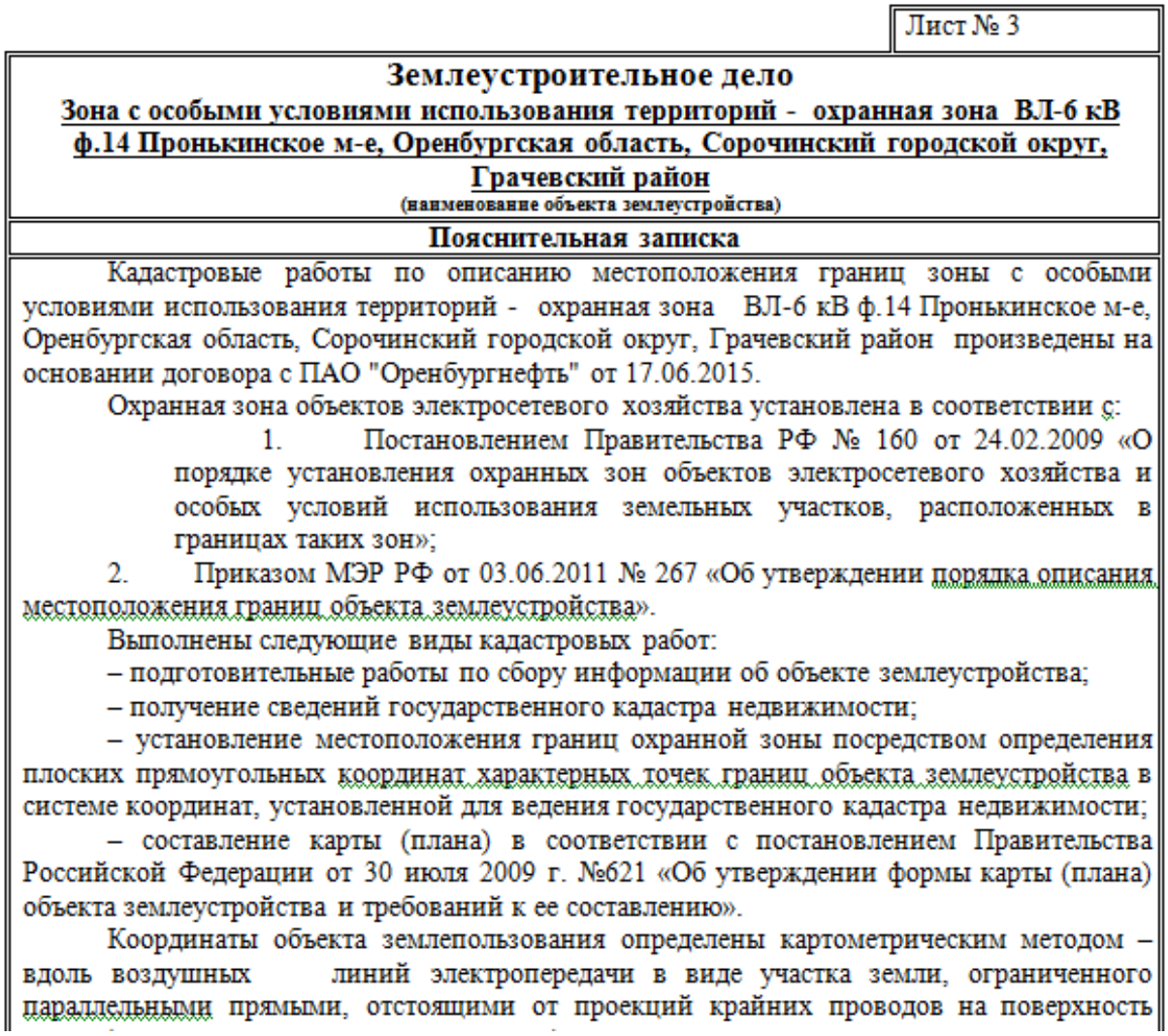
охранная зона ВЛ-6 кВ ф.14 Пронькинское м-е, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, Грачевский район

(наименование объекта землеустройства)

Рис. 3.2 – Титульный лист карты (плана)

## 3.2 Составление карты (плана) охранной зоны

Согласно ст. 20 Федерального закона от 18 июня 2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве»: «Карта (план) объекта землеустройства является документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Карта (план) объекта землеустройства составляется с использованием сведений …….



Лист № 3

**Землеустроительное дело**

**Зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона ВЛ-6 кВ ф.14 Пронькинское м-е, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, Грачевский район**

(наименование объекта землеустройства)

**Пояснительная записка**

Кадастровые работы по описанию местоположения границ зоны с особыми условиями использования территорий - охранная зона ВЛ-6 кВ ф.14 Пронькинское м-е, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, Грачевский район произведены на основании договора с ПАО "Оренбургнефть" от 17.06.2015.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства установлена в соответствии с:

1. Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
2. Приказом МЭР РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объекта землеустройства».

Выполнены следующие виды кадастровых работ:

– подготовительные работы по сбору информации об объекте землеустройства;

– получение сведений государственного кадастра недвижимости;

– установление местоположения границ охранной зоны посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

– составление карты (плана) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

Координаты объекта землепользования определены картометрическим методом – вдоль воздушных линий электропередачи в виде участка земли, ограниченного параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на поверхность

Рис. 3.5 – Фрагменты землеустроительного дела

## 3.3 Постановка на государственный кадастровый учет охранной зоны

Учитывая, что подготовка пакета документов происходила до 2017 года, в него была включена подготовка карты (плана) согласно требованиям, содержащимся в постановлении Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» актуальным на момент подготовки карта (плана)……..

Все мероприятия, планируемые к проведению на охранной территории, должны быть согласованы с предприятием, в ведение которой данная зона находится. Разрешение должно быть выдано только в письменном виде.