

1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

1.1 Преобразование земельных отношений на современном этапе

С 1 января 2016 года ограничен состав объектов землеустройства. Теперь из этого перечня исключены зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны объектов электросетевого хозяйства согласно статье 2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» [3]. Таким образом, объекты землеустройства (рис. 1.1) - территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон [4].



Рис. 1.1 – Объекты землеустройства

С этого момента можно считать было положено начало так называемого «переходного периода», т.е. произошли изменения, которые влекут за собой ряд

					ИЗМЕНЕНИЯ В КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА <u>(ТЕМА ВКР)</u>			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		ФИО студента			ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА <u>(НАЗВАНИЕ ГЛАВЫ)</u>	Статья	Лист	Листов
Руковод.		ФИО руководителя				д		
Консульт.		ФИО руководителя				БГТУ им. В.Г.Шухова Кафедра ГКИИ		
Н. Контр		Ширина						
Утвердил		Черныш						

действий по установлению, согласованию, утверждению форм и форматов документов; влияют на работу кадастровых инженеров, в вопросах наличия программного обеспечения, степени информирования о вступивших изменениях и др.; оказывают непосредственное влияние на срок постановки сведений о местоположении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства на государственный кадастровый учет.

.....

Также необходимо отметить, что Приказами № 163 и № 586 Минэкономразвития России устанавливаются новые требования к точности координат характерных точек границ [7,8].

1.2 Земельные отношения в электросетевом хозяйстве

Совокупность объектов электросетевого хозяйства (в том числе: линии электропередачи (ЛЭП), трансформаторные подстанции (ТП), опоры ЛЭП, а также иные конструкции, включаемые в перечень объектов электросетевого хозяйства) представляют собой сооружения, в отношении которых составляется технический паспорт, в котором в текстовой и графических формах представлена подробная информация об объекте недвижимости. Также под данными сооружениями формируются земельные участки (ЗУ), которые условно можно разделить на три вида:

- ЗУ под точечными объектами (под опорами ЛЭП);
- под площадными объектами (под ТП, когда граница ЗУ совпадает с полосой отвода);
- комбинированные (когда многоконтурный ЗУ включает в себя виды а) и б)) [24].

1.3 Установление охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Совокупность объектов электросетевого хозяйства, в том числе: линии электропередачи (ЛЭП), трансформаторные подстанции (ТП), опоры ЛЭП, а

					ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА <u>(НАЗВАНИЕ ГЛАВЫ)</u>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

также иные конструкции, включаемые в перечень объектов электросетевого хозяйства, представляют собой сооружения, оказывающие вредное воздействие электромагнитного поля на здоровье человека, поэтому важной составляющей любого объекта электросетевого хозяйства является охранная зона.

					ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА <u>(НАЗВАНИЕ ГЛАВЫ)</u>	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		