

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Аннотация рабочей программы дисциплины

**«Экономические методы принятия управленческих решений
при управлении городской недвижимостью»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единиц, 144 часов, форма промежуточной аттестации – дифференциальный зачет.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 часов), практические (17 часов) занятия, самостоятельная работа обучающегося составляет 110 часов.

Программой дисциплины предусмотрена курсовая работа в 3-м семестре.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- **Знать:** проекты и схемы использования земельных ресурсов, экономические методы принятия управленческих решений
- **Уметь:** оценивать затраты и результаты деятельности организации, решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами

Владеть: владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала владеть навыками разработки технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

Раздел 1. Методы управления городской недвижимостью.

Инвентаризация городской недвижимости. Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования городской недвижимости. Обследование технического состояния объектов городской недвижимости. Принятие управленческих решений по результатам обследования городской недвижимости. Операции и сделки с недвижимым имуществом. Порядок заключения договора аренды городской недвижимости.

Раздел 2. Оценка городской недвижимости. Виды стоимости объектов недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости. Подходы и методы определения рыночной стоимости городской недвижимости. Кадастровая оценка объектов городской недвижимости.