

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА **21.03.02 - Землеустройство и кадастры**

Аннотация рабочей программы **дисциплины «Управление имущественными комплексами»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов, форма промежуточной аттестации - зачет.

Программой дисциплины предусмотрены: лекционные занятия (10 часов), практические занятия (20 часов) и самостоятельная (78 часов) работа обучающегося. РГЗ – 2.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: нормативные документы, регулирующие процессы управления имущественными комплексами; принципы, процедуры, основные методы и подходы управления и оценки имущественного комплекса; технологии оценки и методы повышения эффективности функционирования имущественного комплекса.

Уметь: определять показатели эффективности инвестиционных и инновационных проектов; использовать методы оценки экономической эффективности при выборе наиболее конкурентоспособного варианта реализации инвестиционного и инновационного проекта по работе имущественного комплекса; работать с нормативными документами для выбора критериев отбора инвестиционных и инновационных решений; оценить структуру и состояние имущественного комплекса; дать оценку имущественного положения предприятия.

Владеть: методами оценки движимого и недвижимого имущества, нематериальными активами предприятия; основами законодательства Российской Федерации в области управления имущественными комплексами; масштабами деятельности предприятия, величине его имущественного комплекса, структурой активов и величиной средств, находящихся под его контролем; терминологией принятой в сфере экономики и управления; способностью ориентироваться в специальной литературе.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Введение в дисциплину. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления. Методы управления земельными ресурсами и недвижимостью. Методы управления земельными ресурсами и недвижимостью. Механизмы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом.