

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА **21.03.02 - Землеустройство и кадастры**

Аннотация рабочей программы **дисциплины «Управление городскими территориями»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – *зачет и экзамен*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (27 часов), практические (54 часов), самостоятельная работа обучающегося составляет 135 часов.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: правовые и экономические основы системы управления городскими территориями, а также концепции их развития; основы организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ на городских территориях; формы и способы управления земельными ресурсами и иной недвижимостью.

Уметь: применять нормативно-правовую базу в области управления городскими территориями и обрабатывать социально-экономическую информацию; применять передовые методы управления городскими территориями на основе изучения отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.

Владеть: инструментом социально-экономического анализа состояния земли и недвижимости на городских территориях; навыками выполнения отдельных видов кадастровых и землеустроительных работ в условиях города; обладать способностью к внедрению результатов исследований и новых разработок в процесс управления городскими территориями.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Предмет и задачи дисциплины. Принципы и задачи управления территорией города. Объекты и субъекты управления городской территорией.
2. Правовые и экономические основы управления городскими территориями. Структура муниципалитета и его полномочия в сфере управления территорией муниципального образования.
3. Роль земельных ресурсов в формировании городского бюджета. Формы управления земельными ресурсами города. Управление рынком недвижимости.
4. Автоматизированные городские информационные системы в управлении городскими территориями.
5. Современные методы управления городскими территориями. Отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости.