

## **ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА** **21.03.02 - Землеустройство и кадастры**

### **Аннотация рабочей программы** **дисциплины «Техническая инвентаризация объектов** **недвижимости»**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации – *зачет*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 часов), практические (34 часов), самостоятельная работа обучающегося составляет 57 часов. Предусмотрена Курсовая работа.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- Знать: основные задачи технической инвентаризации зданий и сооружений; методы получения и обработки информации об объектах недвижимости для целей землеустройства и кадастров;
- Уметь: выполнять кадастровые и землеустроительные работы, в том числе съёмку земельных участков, зданий и сооружений при проведении технической инвентаризации; производить обследование зданий и сооружений и определять их физический износ для целей управления недвижимостью.
- Владеть: методами технической инвентаризации зданий и сооружений; способностью изучения научно-технической информации об объектах недвижимости; методикой формирования и сопровождения кадастровой документации.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование инвентаризации объектов недвижимости. Значение технической инвентаризации в кадастре и управлении недвижимостью.
2. Объекты технической инвентаризации. Содержание и технология проведения инвентаризации объектов недвижимости.
3. Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации. Съёмка земельных участков, съёмка зданий и сооружений.
4. Техническая инвентаризация в связи с изменением характеристик объекта. Обследование технического состояния недвижимости.
5. Архивные фонды организаций технической инвентаризации. Состав и содержание документов инвентаризации. Структура инвентарного дела. Технический паспорт.
6. Формирование документов для информационного обеспечения управления недвижимостью и государственного кадастра недвижимости.