

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Территориальное планирование»

Общая трудоемкость дисциплины составляет **3** зач. единиц, **108** часов, форма промежуточной аттестации – **зачет** (зачет, экзамен).

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (17 часов), практические (34 часа) занятия, выполнение курсовой работы (2 часа), самостоятельная работа обучающегося составляет 57 часов.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: принципы территориального планирования; основы экологии урбанизированных территорий; типы и формы расселения; закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории муниципального образования; виды и содержание градостроительной документации.

Уметь: применять в практике правила землепользования и застройки; анализировать существующее и планируемое состояние территории муниципального образования на основе градостроительного зонирования.

Владеть: навыками определения градостроительных регламентов для конкретного земельного участка на основании нормативных документов; знаниями о порядке подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, внесении изменений в них; навыками в составлении градостроительного плана земельного участка.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования. Системы расселения, типы и формы расселения. Планируемая организация градостроительных систем. Виды и содержание градостроительной документации. Схема территориального планирования, генеральный план поселения. Технико-экономическое обследование проекта схемы территориального планирования. Функциональное зонирование. Организация культурно-бытового обслуживания в схемах территориального планирования. Градостроительное зонирование, виды и состав территориальных зон. Основы экологии урбанизированных территорий.