

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
21.04.02 - Землеустройство и кадастры
(направленность – Городской кадастр)

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Применение результатов оценки недвижимости при
управлении городской территорией»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зач. единиц, 180 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные 34 часов, практические 34 часов, самостоятельная работа обучающегося составляет 112 часов.

Предусмотрено РГЗ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- Знать: современное законодательство, методические и нормативные правовые документы, регламентирующие оценку объектов недвижимости, основные подходы и методы оценки недвижимого имущества, стандарты ведущих саморегулируемых организаций оценщиков для оценки объектов недвижимого имущества для разных целей, механизм применения результатов оценки.
- Уметь: определять для конкретного объекта недвижимости его наиболее эффективное использование при проведении оценки; определять разные виды стоимости; использовать результаты оценки недвижимого имущества для целей управления объектами недвижимости; обосновывать варианты управления объектами недвижимости и оптимизировать их выбор по критериям социальной и экономической эффективности; готовить отчет об оценке в соответствии с требованиями законодательства, регулирующего оценочную деятельность;
- Владеть: терминологией в области оценки и управления объектами недвижимости; информацией об источниках информации, необходимых для применения разных подходов к оценке недвижимого имущества; методами и моделями оценки объектов недвижимости; критериями выбора оптимальных вариантов управления объектами недвижимости.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: нормативно-правовая основа оценочной деятельности на современном этапе развития; теоретические и практические основы оценки стоимости объектов недвижимости; совершенствование кадастровой оценки; применение результатов оценки для различных целей.