

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль подготовки –
Городской кадастр)

Аннотация рабочей программы
дисциплины «Оценка недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов, форма промежуточной аттестации – экзамен (*зачет, экзамен*).

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (*10 часов*), практические (*20 часов*), самостоятельная работа обучающегося составляет 78 часов.

Предусмотрено 2 РГЗ.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- Знать: законодательную базу оценочной деятельности, методологические основы оценки земли и недвижимости, подходы и методы оценки недвижимости, современные проблемы оценочной деятельности.
- Уметь: анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки объектов недвижимости, обосновывать выбор подходов и методов и выполнять расчеты по оценке конкретных объектов различными методами, организовывать процесс проведения определения рыночной стоимости земли и недвижимости, выбирать приоритетные направления перспективного развития территорий и решать практические задачи в области формирования прогнозов рационального землепользования.
- Владеть: понятийным аппаратом и навыками работы с информационными базами данных, подходами оценки имущества, методами и инструментами определения рыночной стоимости, методами согласования полученных результатов.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: понятия, цели и принципы оценки недвижимости, особенности функционирования рынка недвижимости; правовые аспекты оценки недвижимости; регулирование оценочной деятельности; информационное обеспечение при оценке недвижимости; подходы и методы к оценке недвижимости; согласование результатов оценки; организация процесса оценки недвижимости.