

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль подготовки –
Городской кадастр)

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Основы кадастра городских земель (застроенных
территорий)»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зач. единиц, 252 часа, форма промежуточной аттестации – дифференцированный зачет, экзамен (зачет, экзамен).

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (34 часа), практические (51 час), самостоятельная работа обучающегося составляет 167 часов.

Предусмотрена курсовая работа.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- Знать: законодательные и нормативные основы градостроительства и землепользования; технологию ведения кадастровых работ в городе; методы и принципы оценки экономической и градостроительной ценности территории; технологию кадастрового зонирования городской территории; виды градостроительной документации по планированию и застройке городской территории.

- Уметь: анализировать и применять основные нормативные правовые акты, регулирующие отношения на застроенных территориях; проводить градостроительную и экономическую оценку территории населенных пунктов; оформлять технологическую, кадастровую и другую техническую документацию в соответствии с действующими нормативными документами; работать с современными автоматизированными кадастровыми системами.

- Владеть: навыками применения законодательной базы и информационных технологий для решения задач на застроенных территориях; технологией сбора, систематизации, воспроизведения и обработки информации, заполнения кадастровой и градостроительной документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра застроенных территорий.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: особенности использования земель населенных пунктов, зонирование застроенных территорий, информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), формирование кадастра застроенных территорий, методика кадастровой оценки земель населенных пунктов, факторы стоимости земельных участков в населенных пунктах, налогообложение недвижимости.