

# ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

## Аннотация

**Цель освоения дисциплины:** овладение понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями выполнения землеустроительных работ и использование их результатов при ведении городского кадастра.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

**Содержание дисциплины.** Содержание и порядок изучения курса. Понятие землеустройства. Исторический опыт землеустройства. Земельные ресурсы России и их использование. Система землеустройства. Процессы землеустройства, связь со смежными дисциплинами, обеспечивающими подготовку инженера по городскому кадастру. Предмет и метод дисциплины.

Роль землеустройства в управлении земельными ресурсами. Нормативно-правовая база землеустройства. Место и роль земли в общественном производстве и природопользовании. Понятие и пути рационального использования земельных ресурсов

Охрана земель. Защита почв от эрозии. Понятия, методы. Регулирование землепользования в городах и других поселках. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.

Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод. Содержание проекта землеустройства.

Роль проекта землеустройства в организации рационального использования и охраны земель. Методы составления проектов землеустройства, их экономического и экологического обоснования.

Принципы землеустроительного проектирования. Графическая и текстовая части землеустроительного проекта. Прогнозные и предпроектные землеустроительные разработки.

Виды землеустроительных проектов. Землеустроительный проект как основа улучшения и охраны земель.

### Основная литература

нормативно-правовая база

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ.

3. Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве».

4. Закон РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 г.

5. Закон РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 г. №66-ФЗ.

6. Закон РФ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ.
7. Закон Белгородской области «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области» от 31 января 2003г.

#### библиографические источники

1. Емельянова Т.А. Организация рационального использования и охраны земельных ресурсов северных территорий Российской Федерации (теория, методика, практика): монография / Т.А. Емельянова.— М.: ГУЗ, 2004. — 324 с.
2. Сулин М.А. Землеустройство: учеб. пособие / М.А. Сулин. - СПб. : Лань, 2005. - 446 с.
3. Раклов В.П. Картография и ГИС: учеб. пособ. / В.П. Раклов. — М.: ГУЗ, 2004. — 142 с.
4. Управление земельными ресурсами: учеб.- практ. пособ. / А.А. Алпатов [и др.]; под ред. Л.И. Кошкина. - М.: ВШПП, 2004. — 520 с.
5. Устойчивое развитие сельского хозяйства и сельских территорий: Зарубежный опыт и проблемы России.- М.: Товарищество научных изданий КМК, 2005. – 615 с.
6. Ершов В. А. Все о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность / В.А. Ершов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ГроссМедиа: Российский Бухгалтер, 2010. - 382 с.
7. Энциклопедия кадастрового инженера: учеб. пособ. / под ред. М.И. Петрушиной. - М.: Кадастр недвижимости, 2007. - 656 с.

#### Дополнительная литература

1. Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право): учебное пособие для студентов. - М.: Былина, 1998. – 556 с.
2. Конокотин Н.Г. Эколого-экономическое обоснование противоэрозионной организации территории: Учебное пособие/ ГУЗ; Н.Г. Конокотин. – М.,1996. – 124с.
3. Справочное пособие землеустроителя. – Воронеж: Издательство Воронежского университета, 1995. – 296 с.
4. Синдеев В.А. Землеустроительные прогнозы: теория, методология, методика. - М.: Изд-во «Лес».
5. Павленко Н.Е. Оценка сельскохозяйственных и городских земельных ресурсов/ Н.Е. Павленко. - Ст. Оскол: ООО «ТНТ», 2005. – 64с.
6. Научные основы землеустройства / Под редакцией В.П. Троицкого. - М.: Колос, 1995.
7. Липски С.А. Проблемы управления сельскохозяйственным землепользованием в современной России/ С.А. Липски. - М.: ГУЗ, 2001. – 248с.
8. Сулин М.А. Землеустройство. Учебник для вузов.- Санкт-Петербург: Лань, 2005. – 448 с.
9. Веселовская Л.Ф. Землеустройство. Учебник.- М.: Юридическая книга, 2004.

10. Волков С.Н. Экономика землеустройства: Учебник для вузов/ С.Н. Волков. – М.: КолосС, 1997. - 239 с. (6 томов).
11. 8.Землеустроительное проектирование: Учебник для вузов/ под редакцией С.Н. Волкова. – М.: КолосС, 1997. – 607 с.
12. Комов Н.В. Российская модель землепользования и землеустройства. - М., 2001.
13. Алакоз В.В. Фонд перераспределения земель (теория, информация, практический опыт): учеб. пособ. / В. В. Алакоз, В.И. Киселев.— М.: Изд. дом «Формула строительства», 2002.—128 с.
14. Варламов А.А. Экология землепользования и охрана природных ресурсов: учеб. пособ. / А.А. Варламов, А.В. Хабаров. — М.: Колос, 1999. — 159 с.
15. Вершинин В.В. Теоретические положения землеустройства загрязненных территорий: учеб. пособ. / В.В. Вершинин. – Волгоград: Станица-2, 2003. – 179 с.
16. Схема землеустройства административного района: практ. пособ. / Н.В. Комов [и др.]. – М.: Юни-пресс, 2002. – 491 с.

#### Интернет-ресурсы

1. Научная библиотека БГНИУ: <http://library.bsu.edu.ru/>
2. Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова: <http://ntb.bstu.ru/>
3. Библиотека ГУЗ: <http://lib.cdml.ru/>