

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
21.03.02 - Землеустройство и кадастры (профиль подготовки –
Городской кадастр)

Аннотация рабочей программы

дисциплины «Научные основы кадастра, мониторинга и
кадастровой оценки объектов недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. единиц, 216 часов, форма промежуточной аттестации – зачет, экзамен (*зачет, экзамен*).

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (*34 часа*), практические (*51 час*), самостоятельная работа обучающегося составляет 131 час.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- Знать: задачи, назначение, содержание и принципы государственного кадастра, регистрации объектов недвижимости, учета, оценки и мониторинга объектов недвижимости; научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости.

- Уметь: обеспечивать ведение ГКН; осуществлять поиск и систематизацию информации об объектах недвижимости, территории, субъектах права на основе определенных характеристик; применять данные кадастра при решении вопросов рационального использования и охраны объектов недвижимости; выявлять и обосновывать недостатки методик проектирования, технологий выполнения работ при землеустройстве и кадастрах, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости; проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах.

- Владеть: навыками по учету, регистрации, оценке и мониторингу объектов недвижимости; научными приемами и методами для повышения эффективности учетных и регистрационных систем.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов: правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения ГКН, государственного мониторинга земель, кадастровой оценки объектов недвижимости; сбор, обработка и хранение информации об объектах недвижимости; автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости и государственного мониторинга земель; эффективность применения данных кадастра, мониторинга земель и результатов кадастровой оценки в области управления недвижимостью.