

КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

Аннотация

Цель освоения дисциплины: теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления городскими территориями.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 часов.

Содержание дисциплины. Предмет и задачи дисциплины. Основные термины, понятия и определения кадастра и мониторинга объектов недвижимости. Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости. Формирование кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий. Разделы государственного кадастра недвижимости. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости. Состав документов для государственного кадастрового учёта. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании. Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости, в том числе с ИСОГД. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом.

Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель. Органы, осуществляющие исполнение процедуры по организации государственного мониторинга земель. Организационные основы осуществления мониторинга земель. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах. Систематизация информационного обеспечения. Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях. Мониторинг земель на локальном уровне. Применение аэрокосмических методов ГМЗ. Национальная Космическая система дистанционного зондирования Земли. Автоматизированные системы государственного мониторинга земель.

Основная литература

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6-х т.: учебник. Т.1: Теоретические основы государственного земельного кадастра / А.А. Варламов. – М.: КОЛОСС, 2008.
2. Сулин М.А., Павлова В.А., Шишов Д.А. Современное содержание земельного кадастра: учеб. пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки, 2010.
3. Ершов В.А. Все о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность / В.А. Ершов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ГроссМедиа: Российский Бухгалтер, 2010.
4. Геодезия с основами кадастра: учеб. / Е.В. Золотова, Р.Н. Скогорева. - М.: Академический Проект, 2011. - 414 с.

Дополнительная литература

1. Скалабан В.Д. Агроэкологические данные земельного кадастра в стратегии устойчивого развития России / В.Д. Скалабан. – М.: Академический проект, 2009.
2. Нестеровский Е.А. Кадастр земель зарубежных стран: учеб. пособие / Е.А. Нестеровский. – Минск: ИВЦ Минфина, 2007.

Справочная и нормативная литература

1. Шеляков И.М. Справочник кадастрового инженера: справочное пособие / И.М. Шеляков. – 2-е изд., доп. – Уфа: Даурия, 2007.
2. Петрушина М.И. Энциклопедия кадастрового инженера: учебное пособие для студ. по направ. 120300, 120301, 120302, 120303 / М.И. Петрушина. – М.: Кадастр недвижимости, 2007.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ.

Интернет-ресурсы

1. www.consultant.ru/
2. www.rosreestr.ru/